

หนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ส่วนที่ 1

**ข้อมูลการจัดสรรและวิธีปฏิบัติในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)**

1. ชื่อและสถานที่ตั้งของบริษัทจดทะเบียน

ผู้เสนอขายหลักทรัพย์ : บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “AMATA”)
ทะเบียนบริษัทเลขที่ : 0107537002761
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ : เลขที่ 2126 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง จังหวัด
กรุงเทพมหานคร
Homepage : <http://www.amata.com>
โทรศัพท์ : 0-2318-0007, 0-2792-0000
โทรสาร : 0-2318-1096

**2. วัน เดือน ปี และครั้งที่ของการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และการประชุมผู้ถือหุ้นที่มีมติให้
จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน**

วันที่คณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน: การประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่
6/2020 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2563
วันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน: การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่
1/2563 เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2563

3. รายละเอียดการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ประเภทของหุ้นเพิ่มทุน : หุ้นสามัญเพิ่มทุน มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว : ณ วันที่ 11 กันยายน 2563 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนที่ออกและ
ชำระแล้ว จำนวน 1,067,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ
จำนวน 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้วที่ : ในกรณีที่บริษัทฯ สามารถเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้ง
นี้
ต้องชำระเพิ่มจากการเสนอขายหุ้นสามัญ ได้หมด ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้วที่จะต้องชำระเพิ่ม
เพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในครั้ง นี้
จะเป็นจำนวน 83,000,000 บาท ประกอบด้วย หุ้นสามัญ
(ในกรณีที่มีการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 83,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
ครบทั้งจำนวน)
ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้วภายหลัง : ในกรณีที่บริษัทฯ สามารถเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้ง
นี้
หลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ ได้หมด ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้วภายหลังการเสนอ
ผู้ถือหุ้นเดิมในครั้ง นี้ (ในกรณีที่มีการจอง ขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว จะเป็นจำนวน 1,150,000,000
ซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนครบทั้งจำนวน) บาท ประกอบด้วย หุ้นสามัญ จำนวน 1,150,000,000 หุ้น มูลค่า
ที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
วิธีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน : ในการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้ง นี้ บริษัทฯ จะทำการ
จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ตามรายชื่อ ณ วันที่

21 กันยายน 2563 ซึ่งเป็นวันที่ใช้กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว (Record Date) (XR) ตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Rights Offering) ในอัตรา 12.8554217 หุ้นสามัญเดิมต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ โดยพิเศษของหุ้นทิ้ง โดยจะจัดสรรให้กับผู้ถือหุ้นเดิมที่ได้ทำการจองซื้อตามสิทธิของผู้ถือหุ้นแต่ละราย

อนึ่ง ผู้ถือหุ้นมีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวเกินกว่าสิทธิของตนตามอัตราส่วนที่กำหนดไว้ข้างต้นได้ (Over-subscription) โดยผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อหุ้นเกินกว่าสิทธิจะได้รับ การจัดสรรหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิก็ต่อเมื่อมีหุ้นที่เหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่ได้จองซื้อตามสิทธิครบถ้วนทั้งหมดแล้วเท่านั้น

วิธีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เหลือจากการจองซื้อ

: ในกรณีที่หุ้นสามัญเพิ่มทุนเหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) ในรอบแรกแล้ว บริษัทฯ จะจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เหลือดังกล่าวให้กับผู้ถือหุ้นเดิมที่ประสงค์จะจองซื้อเกินกว่าสิทธิตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม ในราคาเดียวกันกับหุ้นที่ได้รับจัดสรรตามสิทธิ ดังนี้

- 1) ในกรณีที่หุ้นเหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) ในรอบแรกมีจำนวนมากกว่าหรือเท่ากับหุ้นที่ผู้ถือหุ้นเดิมจองซื้อเกินกว่าสิทธิ จะจัดสรรหุ้นที่เหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อเกินสิทธิและชำระค่าจองซื้อดังกล่าวทั้งหมดทุกรายตามจำนวนที่แสดงความจำนงจองซื้อเกินกว่าสิทธิ
- 2) ในกรณีที่หุ้นเหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) ในรอบแรก มีจำนวนน้อยกว่าหุ้นที่ผู้ถือหุ้นเดิมจองซื้อเกินกว่าสิทธิ จะจัดสรรหุ้นที่เหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อเกินสิทธิตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

(ก) จัดสรรตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้ที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละราย โดยนำสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้ที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละรายคูณด้วยจำนวนหุ้นที่เหลือ จะได้เป็นจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละรายมีสิทธิที่จะได้รับจัดสรร ในกรณีที่พิเศษของหุ้นให้พิเศษของหุ้นนั้นทั้งนี้ จำนวนหุ้นที่ได้รับการจัดสรรจะไม่เกิน

จำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจองซื้อและชำระค่าจองซื้อแล้ว

- (ข) ในกรณีที่ยังมีหุ้นคงเหลือหลังจากการจัดสรรตามข้อ (ก) ให้ทำการจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละราย และยังสามารถจัดสรรไม่ครบตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละรายนั้น โดยนำสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละรายนั้นคูณด้วยจำนวนหุ้นที่เหลือจะได้เป็นจำนวนหุ้นที่ผู้จองซื้อเกินกว่าสิทธิแต่ละรายมีสิทธิที่จะได้รับจัดสรร ในกรณีที่มีเศษของหุ้นให้ปัดเศษของหุ้นนั้นทิ้ง โดยจำนวนหุ้นที่จะได้รับการจัดสรรจะไม่เกินจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายจองซื้อและชำระค่าจองซื้อแล้ว ทั้งนี้ ให้ดำเนินการจัดสรรหุ้นให้แก่ผู้จองซื้อเกินกว่าสิทธิตามวิธีการในข้อ (ข) นี้ จนกระทั่งไม่มีหุ้นเหลือจากการจัดสรร

อย่างไรก็ตาม การจัดสรรหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิตามรายละเอียดข้างต้นไม่ว่ากรณีใด จะต้องไม่ทำให้ผู้ถือหุ้นใดของบริษัทฯฝ่าฝืนข้อจำกัดการถือหุ้นของคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในข้อบังคับของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบันอนุญาตให้คนต่างด้าวถือหุ้นอยู่ในบริษัทฯ ได้ไม่เกินร้อยละ 49 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมดของบริษัทฯ และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์การพิจารณาไม่จัดสรรหุ้นให้ผู้จองซื้อหุ้นรายใดหากการจัดสรรดังกล่าวทำให้หรืออาจเป็นผลให้เป็นการกระทำการขัดต่อกฎหมายใดๆ หรือระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ภายใต้กฎหมายไทย และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่เสนอขายหรือจัดสรรหุ้นสามัญที่ออกใหม่ในการเสนอขายหุ้น Right Offering นี้ให้กับผู้ถือหุ้นรายใดๆ หากการเสนอขายหรือการจัดสรรหุ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นรายนั้นจะทำให้หรืออาจทำให้บริษัทฯ มีหน้าที่ตามกฎหมายต่างประเทศ ในการนี้ บริษัทฯ ได้พิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหรือจัดสรรหุ้นสามัญที่ออกใหม่ในการเสนอขายหุ้น Right Offering นี้ให้แก่ผู้ถือหุ้นในบางประเทศ เช่น ประเทศสหรัฐอเมริกา ประเทศแคนาดา ประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน ประเทศสาธารณรัฐแอฟริกาใต้ หรือประเทศอื่นใดตามที่

บริษัทฯ อาจพิจารณาเห็นสมควร ทั้งนี้ ผู้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่ของบริษัทฯ ต้องไม่ฝ่าฝืนกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามประเทศของผู้จองซื้อที่มีข้อกำหนดในการจองซื้อ

อนึ่ง ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นได้รับจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนไม่ครบตามจำนวนที่ตนจองซื้อเกินสิทธิและชำระราคาไว้ บริษัทฯ จะคืนเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนสำหรับส่วนที่ไม่ได้รับจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นรายดังกล่าวตามวิธีการที่ระบุไว้ในหัวข้อ 5.6 การคืนเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นในกรณีที่ได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อ

จำนวนหุ้นที่จัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตาม : ไม่เกิน 83,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

สัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering)

อัตราส่วนการจองซื้อ : 12.8554217 หุ้นสามัญเดิม ต่อ 1 หุ้นสามัญใหม่ (เศษของหุ้นปัดทิ้ง)

ราคาเสนอขาย : 11.80 บาทต่อหุ้น

กำหนดวันจองซื้อและรับชำระเงินค่า : ระหว่างวันที่ 9 – 16 ตุลาคม 2563 (รวม 5 วันทำการ)

หุ้นสามัญเพิ่มทุน

เงื่อนไขการใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน : ผู้ถือหุ้นสามารถใช้สิทธิจองซื้อหุ้นได้ 3 กรณี คือ

- 1) จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสิทธิที่ได้รับการจัดสรร
- 2) จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินจากสิทธิที่ได้รับการจัดสรร
- 3) จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร

โดยที่ผู้ถือหุ้นที่แจ้งความประสงค์จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสิทธิ หรือต่ำกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร จะได้รับการจัดสรรทั้งจำนวน ส่วนผู้ถือหุ้นที่แจ้งความประสงค์จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร จะได้รับการจัดสรรตามวิธีการที่กำหนดไว้ในหัวข้อวิธีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่เหลือจากการจองซื้อ

4. วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นเพื่อสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 6/2020 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2563 ได้มีมติกำหนดวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (Record Date) ในวันที่ 21 กันยายน 2563

5. ระยะเวลาจองซื้อและรับชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน

5.1 กำหนดวันจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนและการรับชำระค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ผู้ถือหุ้นสามารถใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในระหว่างวันที่ 9 – 16 ตุลาคม 2563 (รวม 5 วันทำการ) ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น. ณ ที่ทำการของตัวแทนรับจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน ตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.2

5.2 สถานที่รับจองซื้อ และรับชำระค่าจองซื้อหุ้นเพิ่มทุน

ผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ประสงค์จะจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ให้ติดต่อยื่นใบจองซื้อ เอกสารประกอบการจองซื้อ และหลักฐานการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (ตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.3) ได้ที่ บริษัท หลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นตัวแทนในการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน (“ตัวแทนการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ”) ตามที่อยู่ที่อยู่ด้านล่างนี้

ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์และตราสารอนุพันธ์

บริษัทหลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 87/2 อาคารซีอาร์ซี ทาวเวอร์ ออลซีซั่นสเพลส ชั้นที่ 18

ถนนวิทญู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

โทรศัพท์ (66) 02-648-1561 หรือ 02-648-1563

ทั้งนี้ บริษัทฯ โดยตัวแทนการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ **ไม่รับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนผ่านระบบ DSS ของบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด**

และ บริษัทฯ โดยตัวแทนการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ **จะไม่รับเอกสารการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนทางไปรษณีย์หรือโทรสารทุกกรณีหรือผ่านสาขาของธนาคารพาณิชย์ทั่วประเทศ** สำหรับผู้ถือหุ้นในต่างจังหวัด กรุณาติดต่อบริษัทหลักทรัพย์ที่ท่านมีบัญชีเพื่อซื้อขายหลักทรัพย์ โดยทางบริษัทหลักทรัพย์ของท่านจะรวบรวมเอกสารการจองซื้อให้กับตัวแทนในการรับจองซื้อหุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อไป

5.3 ขั้นตอนและวิธีการจองซื้อและการชำระค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ผู้ถือหุ้นสามัญที่ประสงค์จะจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน จะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้ถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน โดยจะต้องระบุจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายต้องการจองซื้อตามสิทธิตามที่แสดงไว้ในใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน และจำนวนหุ้นที่ต้องการจองซื้อเกินสิทธิในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพียงใบเดียวต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหลักทรัพย์ พร้อมทั้งลงลายมือชื่อผู้จองซื้อหุ้นในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน และชำระเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อทั้งในส่วนที่จองซื้อตามสิทธิที่ได้รับการจัดสรร และในส่วนที่ประสงค์จะจองซื้อเกินกว่าสิทธิ (ถ้ามี) โดยแนบใบนำฝากของการชำระเงินค่าจองซื้อแบบ Bill Payment และเอกสารประกอบการจองซื้อ โดยนำส่งเอกสารดังกล่าวทั้งหมดมายังที่ทำการของตัวแทนการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.2

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นต้องการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินสิทธิ ผู้ถือหุ้นจะต้องแสดงความจำนงการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสิทธิของตนให้ครบจำนวนก่อน จึงจะมีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินสิทธิ

- 5.3.1 ใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์”) ในฐานะนายทะเบียนของบริษัทฯ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2)
- 5.3.2 ใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 3) ที่ได้กรอกรายละเอียดถูกต้องครบถ้วน และชัดเจน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อผู้จองซื้อหุ้น ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้จองซื้อหุ้นยื่นใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน 1 ใบ ต่อใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน 1 ฉบับ เท่านั้น ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นสามารถดาวน์โหลดใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ได้จากเว็บไซต์ของบริษัทฯ (<http://www.amata.com>)
- 5.3.3 หลักฐานการชำระเงินตามวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ผู้จองซื้อเลือกชำระ โดยพิจารณารายละเอียดและดำเนินการตามที่ระบุตามด้านล่างนี้

- **กรณีชำระด้วยการโอนเงินสดผ่านระบบ Bill Payment เข้าบัญชีธนาคาร**
การโอนเงินสดผ่านระบบ Bill Payment เข้าบัญชี “บริษัทหลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เพื่อจองซื้อหุ้น” หรือ “KTB Securities (Thailand) PCL For Share Subscription” ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขที่บัญชี 049-3-14389-9 โดยสามารถชำระเงินค่าจองซื้อได้ตั้งแต่วันที่ 9 – 16 ตุลาคม 2563 เวลา 09.00 – 16.00 น.
- **กรณีชำระ Bill Payment ผ่านระบบอินเทอร์เน็ต แบงก์กิ้ง (Internet Banking / Mobile Application) การโอนเงินด้วย Internet Banking โดยเลือกชำระค่าสินค้าและบริการ หรือจ่ายบิล โดยเลือกธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ชื่อบัญชี “บริษัทหลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เพื่อจองซื้อหุ้น” หรือ “KTB Securities (Thailand) PCL For Share Subscription” ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เลขที่บัญชี 049-3-14389-9 พร้อมระบุ Ref. 1: เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น 10 หลัก (ตามที่ปรากฏในใบรับรองการจองซื้อหุ้น ซึ่งจัดส่งโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด) และ Ref. 2 ให้ระบุเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก / เลขที่หนังสือเดินทาง / เลขที่ใบต่างด้าว (แล้วแต่กรณี) โดยสามารถชำระเงินค่าจองซื้อได้ตั้งแต่วันที่ 9 ตุลาคม 2563 ถึงเวลา 16.00 น. ของวันที่ 16 ตุลาคม 2563**
**** สำหรับการชำระเงินผ่านช่องทางระบบ Internet Banking จะไม่มีค่าธรรมเนียมการโอนเงิน หรืออาจมีค่าธรรมเนียม ซึ่งจะเป็นไปตามที่แต่ละธนาคารกำหนด โดยผู้จองซื้อจะเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมดังกล่าว (ถ้ามี)****
- **กรณีชำระด้วยการนำเช็ค / แคชเชียร์เช็ค / ดริฟท์ ฝากเข้าบัญชีผ่านใบนำฝากชำระเงินค่าสินค้าและบริการ (Bill Payment Slip)**
การนำฝาก เช็ค / แคชเชียร์เช็ค / ดริฟท์ ผ่านระบบ Bill Payment เข้าบัญชี “บริษัทหลักทรัพย์ เคทีบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เพื่อจองซื้อหุ้น” หรือ “KTB Securities

(Thailand) PCL For Share Subscription” สามารถนำฝากได้ตั้งแต่วันที่ 9 ตุลาคม 2563 ถึง เวลา 12.00 น. ของวันที่ 14 ตุลาคม 2563 โดยเช็ค หรือ แคชเชียร์เช็ค หรือ ดริฟท์ จะต้องลงวันที่ภายในระยะเวลาของซื้อแต่ไม่เกินวันที่ 14 ตุลาคม 2563 และต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตเดียวกันภายในวันทำการ ถัดไป

เพื่ออำนวยความสะดวกในการโอนเงินชำระค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน บริษัทฯ ได้แนบใบนำฝากชำระเงินค่าจองซื้อ (Bill Payment Slip) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 6) ผู้จองซื้อหุ้นโปรดระบุชื่อนามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ และ Ref. 1 ให้ระบุเลขทะเบียนผู้ถือหุ้น 10 หลัก (ตามที่ปรากฏในใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ซึ่งจัดส่งโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด) Ref. 2 ให้ระบุเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก / เลขที่หนังสือเดินทาง / เลขที่ใบต่างด้าว (แล้วแต่กรณี)

หมายเหตุ: ผู้จองซื้อเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมการชำระเงินค่าจองซื้อผ่าน Bill Payment ตามอัตราที่ธนาคารกำหนด

หากผู้จองซื้อชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นหลังจากเวลา 12:00 น. ของวันที่ 14 ตุลาคม 2563 จะต้องชำระเป็นเงินสดหรือโอนเงินผ่านระบบ Bill Payment เท่านั้น

5.4 เอกสารประกอบการแสดงตน

5.4.1 ผู้ถือหุ้นประเภทบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการ หรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีบัตรประจำตัวประชาชนตลอดชีพ หรือในกรณีที่ใช้บัตรข้าราชการหรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

ในกรณีที่มีการเปลี่ยนชื่อ/ชื่อสกุล ซึ่งทำให้ชื่อ/ชื่อสกุลไม่ตรงกับชื่อผู้ถือหุ้นที่ปรากฏในวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 21 กันยายน 2563 หรือในใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ให้แนบสำเนาเอกสารที่ออกโดยหน่วยงานราชการซึ่งแสดงการเปลี่ยนชื่อ/ชื่อสกุลดังกล่าว เช่น ทะเบียนสมรส ใบหย่า ใบแจ้งเปลี่ยนชื่อ/ชื่อสกุล เป็นต้น พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ทั้งนี้ ลายมือชื่อที่รับรองสำเนาถูกต้องนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนทุกฉบับ

5.4.2 ผู้ถือหุ้นประเภทบุคคลธรรมดาสัญชาติต่างด้าว

สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อที่รับรองสำเนาถูกต้องนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนทุกฉบับ

5.4.3 ผู้ถือหุ้นประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ ที่ออกไม่เกิน 6 เดือนก่อนวันจองซื้อ ซึ่งลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) โดยลายมือชื่อที่รับรองสำเนาถูกต้องนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนทุกฉบับ

5.4.4 ผู้ถือหุ้นประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

สำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองที่ออกโดยหน่วยงานของประเทศที่นิติบุคคลมีภูมิลำเนา ที่มีอายุไม่เกิน 1 ปีก่อนวันจองซื้อ โดยหนังสือรับรองดังกล่าวจะต้องแสดงชื่อนิติบุคคล ชื่อผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อผู้กพันนิติบุคคล ที่ตั้งสำนักงานใหญ่ และอำนาจหรือเงื่อนไขในการลงลายมือชื่อผู้กพันนิติบุคคล พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว และลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อที่รับรองสำเนาถูกต้องนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ทุกฉบับ

ทั้งนี้ สำเนาเอกสารประกอบที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ในตารี พับลิก (Notary Public) และรับรองโดยเจ้าหน้าที่สถานทูตไทย หรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง และมีอายุไม่เกิน 1 ปีก่อนวันจองซื้อ

5.4.5 หนังสือมอบอำนาจ สำหรับการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ (สิ่งที่ส่งมาด้วย 4) พร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท (กรณีที่มีมอบหมายให้ผู้รับมอบอำนาจมาทำการแทน) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้มอบอำนาจ (ผู้จองซื้อหุ้น) และผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

5.5 เงื่อนไขอื่นๆ ในการจองซื้อ

5.5.1 ผู้ถือหุ้นที่ได้ทำการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนและชำระเงินค่าจองซื้อแล้วจะไม่มีสิทธิยกเลิกการจองซื้อและขอเงินคืน ทั้งนี้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการตัดสิทธิการจองซื้อ หากผู้ถือหุ้นมิได้ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือมิได้ชำระเงินภายในเวลาที่กำหนด หรือบริษัทฯ ไม่สามารถเรียกเก็บเงินจองซื้อได้ตามเวลาที่กำหนด หรือผู้ถือหุ้นมิได้นำส่งใบจองซื้อ หรือเอกสารประกอบการจองซื้อให้ครบถ้วนภายในเวลาที่กำหนดไว้

5.5.2 กรณีชำระค่าจองซื้อด้วยการนำฝาก เช็ค / แคชเชียร์เช็ค / ดริฟท์ เข้าบัญชีผ่านระบบ Bill Payment การชำระค่าจองซื้อจะสมบูรณ์ต่อเมื่อบริษัทฯ และ/หรือตัวแทนการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อได้แล้วภายในกำหนดระยะเวลาจองซื้อเท่านั้น

5.5.3 หากผู้ถือหุ้นที่จองซื้อไม่สามารถจ่ายเงินค่าจองซื้อหุ้น หรือมิได้ปฏิบัติตามวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อและดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขและวิธีการที่กำหนด เพื่อให้สามารถเรียกเก็บเงินค่าจอง

ซื้อได้ตามกำหนดระยะเวลาของซื้อ หรือ บริษัทฯ และ/หรือตัวแทนการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อได้ (ไม่ว่าในกรณีใดๆ ก็ตาม ด้วยเหตุที่มีใช้ความผิดของบริษัทฯ และ/หรือตัวแทนการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ) ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนได้ภายในกำหนดระยะเวลาการจองซื้อตามที่กำหนดหรือจองซื้อด้วยวิธีการอื่นที่มีได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ฉบับนี้ หรือนำส่งเอกสารประกอบการจองซื้อไม่ครบถ้วน บริษัทฯ และ/หรือตัวแทนการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จะถือว่า ผู้ถือหุ้นสละสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว และบริษัทฯ และ/หรือตัวแทนการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการไม่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายดังกล่าว

- 5.5.4 ในกรณีที่ผู้จองซื้อหุ้นกรอกข้อมูลในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนไม่ครบถ้วน ไม่ชัดเจน หรือไม่สัมพันธ์กัน บริษัทฯ และ/หรือตัวแทนการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการใช้ข้อมูลในเอกสารประกอบการจองซื้อตามที่เห็นสมควรในการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนอย่างไรก็ตาม ในกรณีดังกล่าว บริษัทฯ และ/หรือตัวแทนการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ มีสิทธิที่จะถือว่า ผู้ถือหุ้นสละสิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน และบริษัทฯ และ/หรือตัวแทนการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการไม่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นรายดังกล่าว
- 5.5.5 การจัดสรรหุ้นที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิตามรายละเอียดข้างต้นไม่ว่ากรณีใด บริษัทขอสงวนสิทธิในการพิจารณาไม่จัดสรรหุ้นให้ผู้จองซื้อหุ้นรายใดหากการจัดสรรดังกล่าวทำให้หรืออาจเป็นผลให้เป็นการกระทำการขัดต่อกฎหมายใดๆ หรือระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ภายใต้กฎหมายไทย
- 5.5.6 ในกรณี หากการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ทั้งในรอบแรก หรือการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อเกินสิทธิ ทำให้สัดส่วนการถือหุ้นสามัญของผู้ถือหุ้นต่างด้าวเกินกว่าจำนวนร้อยละ 49 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิไม่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นต่างด้าวดังกล่าว หากการจัดสรรดังกล่าวทำให้หรืออาจเป็นผลให้เป็นการฝ่าฝืนข้อจำกัดเรื่องสัดส่วนการถือหุ้นของคนต่างด้าวตามที่กำหนดในข้อบังคับของบริษัทฯ
- 5.5.7 ผู้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจะเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่าย และค่าธรรมเนียมธนาคารเอง (ถ้ามี)
- 5.5.8 บริษัทฯ โดยตัวแทนการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ **งดรับการยื่นเอกสารจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนทางไปรษณีย์หรือโทรสารในทุกกรณี** และห้ามฝากเอกสารการจองซื้อและหลักฐานการชำระเงินไว้กับธนาคารโดยเด็ดขาด เนื่องจากธนาคารมีหน้าที่เพียงนำเงินของท่านฝากเข้าบัญชีจองซื้อหุ้นเท่านั้น อย่างไรก็ตาม สำหรับผู้ถือหุ้นในต่างจังหวัด กรุณาติดต่อบริษัทหลักทรัพย์ที่ท่านมีบัญชีเพื่อซื้อหลักทรัพย์ โดยทางบริษัทหลักทรัพย์ของท่านจะรวบรวมเอกสารการจองซื้อให้กับตัวแทนในการรับจองซื้อหุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อไป
- 5.5.9 ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นได้รับใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนมากกว่า 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น ผู้ถือหุ้นจะต้องเตรียมเอกสารประกอบการจองซื้อตามจำนวนเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นที่ผู้ถือหุ้นได้รับใบรับรองสิทธิการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน กล่าวคือ เอกสารประกอบการจองซื้อ 1 ชุดต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเท่านั้น หากผู้ถือหุ้นจองซื้อด้วยเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นหมายเลขเดียว

โดยรวมสิทธิที่จะได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของทุกหมายเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเข้าด้วยกัน เป็นรายการเดียวกัน หรือระบุข้อมูลดังกล่าวในเอกสารประกอบการจองซื้อชุดเดียวกัน ผู้จองซื้อหุ้นอาจได้รับจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนไม่ครบตามสิทธิทั้งหมดที่มีตามเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นทุกหมายเลขรวมกัน และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้จองซื้อหุ้นตามที่เห็นสมควรหรือไม่จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้จองซื้อหุ้นรายดังกล่าว

- 5.5.10 หากจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นระบุในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน มีจำนวนมากกว่าจำนวนเงินที่บริษัทฯ ได้รับชำระ บริษัทฯ หรือตัวแทนรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิที่จะจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นตามจำนวนเงินที่บริษัทฯ ได้รับจากการจองซื้อหุ้นเป็นหลัก
- 5.5.11 หากจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นระบุในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน มีจำนวนน้อยกว่าจำนวนเงินที่บริษัทฯ ได้รับชำระ บริษัทฯ หรือตัวแทนการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิที่จะใช้ดุลยพินิจในการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นตามที่บริษัทฯ เห็นสมควร
- 5.5.12 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดวิธีการจองซื้อ การชำระเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน และเงื่อนไขอื่นๆ ในการจองซื้อตามความเหมาะสมในกรณีที่เกิดปัญหา อุปสรรค หรือข้อจำกัดในการดำเนินงาน ทั้งนี้ เพื่อให้เกิดประโยชน์ต่อการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ
- 5.5.13 บริษัทฯ โดยตัวแทนการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ **ไม่รับชำระเงินค่าจองซื้อเป็นเงินสด**

5.6 การคืนเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น (ถ้ามี)

5.6.1 การคืนเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น ในกรณีที่ได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อ

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ไม่ได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน หรือในกรณีที่ผู้ถือหุ้นจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร แต่ได้รับจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนน้อยกว่าจำนวนหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ประสงค์จะจองซื้อเกินสิทธิ บริษัทฯ โดยตัวแทนการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จะดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนสำหรับส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรร หรือได้รับการจัดสรรไม่ครบ โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือ ไม่มีค่าเสียหายใดๆ โดยชำระตามวิธีที่ผู้จองซื้อระบุไว้ในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ดังนี้

บริษัทฯ โดยตัวแทนการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จะคืนเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรหรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิ โดยจัดทำเป็นเช็คขีดคร่อมส่งจ่ายเฉพาะในนามผู้จองซื้อหุ้น และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ตามที่อยู่ที่ปรากฏในสมุดทะเบียน ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น (Record Date) วันที่ 21 กันยายน 2563 ภายใน 10 วันทำการนับจากวันปิดการจองซื้อหุ้น ซึ่งเช็คมีอายุ 6 เดือน นับจากวันที่ที่ระบุหน้าเช็ค โดยผู้จองซื้อหุ้นจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็คต่างสำนักบัญชี หรือเช็คต่างธนาคาร (ถ้ามี)

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนได้ภายในระยะเวลาดังกล่าว บริษัทฯ โดยตัวแทนรับจองซื้อจะชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี โดยคำนวณจากจำนวนเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ไม่ได้รับการจัดสรร นับจากวันพ้นกำหนดระยะเวลา 10 วันทำการดังกล่าวจนถึงวันที่ได้มีการชำระคืนตามวิธีดังกล่าวข้างต้น อย่างไรก็ตาม ไม่ว่ากรณีใดๆ หากได้มีการส่งเช็คทางไปรษณีย์ลงทะเบียนให้ผู้จองซื้อหุ้นตามที่อยู่ที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ตามวันกำหนดรายชื่อบริษัทผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ณ วันที่ 21 กันยายน 2563 ให้ถือว่าผู้จองซื้อได้รับคืนเงินค่าจองซื้อในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรร หรือได้รับการจัดสรรไม่ครบตามจำนวนที่จองซื้อเกินกว่าสิทธิแล้วโดยชอบ และผู้จองซื้อไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ยและ/หรือค่าเสียหายใดๆ จากบริษัทฯ หรือตัวแทนการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ อีกต่อไป

5.6.2 การคืนเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนไม่ได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน เนื่องจากปฏิบัติผิดเงื่อนไขการจองซื้อและ/หรือไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามเช็คค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

บริษัทฯ โดยตัวแทนการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จะดำเนินการคืนเช็คค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นที่จองซื้อแต่ไม่ได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน อันเนื่องมาจากการปฏิบัติผิดเงื่อนไขการจองซื้อและ/หรือไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามเช็คค่าจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน โดยผู้จองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนรายดังกล่าวต้องติดต่อขอรับเช็คจากตัวแทนการรับจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ภายใน 30 วัน นับจากวันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน

5.7 วิธีการส่งมอบหลักทรัพย์

5.7.1 ในกรณีที่ผู้จองซื้อหุ้นประสงค์จะฝากหุ้นไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ซึ่งผู้จองซื้อหุ้นมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อยู่ บริษัทฯ จะดำเนินการนำหุ้นที่ได้รับการจัดสรรฝากไว้กับ **“บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก”** ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ฯ และบริษัทหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหุ้นที่ผู้จองซื้อหุ้นฝากไว้และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อหุ้นภายใน 7 วันทำการนับแต่วันปิดการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ในกรณีนี้ ผู้จองซื้อหุ้นจะสามารถขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ได้ทันที ภายหลังจากที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ อนุญาตให้หุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ฯ

ในกรณีที่ผู้จองซื้อหุ้นเลือกให้บริษัทฯ ดำเนินการตามข้อ 5.7.1 ชื่อของผู้จองซื้อหุ้นในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจะต้องตรงกับชื่อเจ้าของบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้จองซื้อหุ้นประสงค์จะฝากหุ้นไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าวเท่านั้น ในกรณีที่ชื่อผู้จองซื้อหุ้นไม่ตรงกับชื่อบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ หรือระบุชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือเลขสมาชิกผู้ฝากไม่ถูกต้อง หรือไม่สัมพันธ์กัน บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการส่งมอบหลักทรัพย์ดังกล่าวเป็นใบหุ้น โดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ฯ จะออกไปหุ้นตามจำนวนหลักทรัพย์ที่ได้รับการจัดสรรในนามของผู้จองซื้อหุ้น และจัดส่งใบหุ้นให้ตามชื่อและที่อยู่ ที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ตามวันกำหนดรายชื่อบริษัทผู้ถือหุ้น

ผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ณ วันที่ 21 กันยายน 2563 (Record Date) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนภายใน 15 วันทำการ นับแต่วันปิดการจองซื้อหุ้น ทั้งนี้ บริษัทฯ จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้จองซื้อหุ้นไม่สามารถขายหลักทรัพย์ที่ได้รับการจัดสรรได้ทันวันทำการแรกของการซื้อขายหลักทรัพย์ที่ได้รับการจัดสรร

5.7.2 ในกรณีที่ผู้จองซื้อหุ้นประสงค์จะฝากหุ้นไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 บริษัทฯ จะดำเนินการนำหุ้นที่ได้รับจัดสรรฝากไว้กับ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” โดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ฯ จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหุ้นเข้าบัญชีดังกล่าวในนามของผู้จองซื้อ และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายใน 7 วันทำการ นับแต่วันปิดการจองซื้อ ซึ่งในกรณีนี้ ผู้จองซื้อหุ้นจะสามารถขายหุ้นที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์ฯ ภายหลังจากที่ตลาดหลักทรัพย์ฯ อนุญาตให้หุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ ก็ต่อเมื่อผู้จองซื้อหุ้นโอนหุ้นออกจากบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 มาเข้าสู่บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของตนเองก่อน และหากผู้จองซื้อต้องการถอนหลักทรัพย์ดังกล่าว สามารถติดต่อศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ฯ ซึ่งจะมีค่าธรรมเนียมการถอนหลักทรัพย์ตามอัตราที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ฯ กำหนด (**ทั้งนี้ ผู้จองซื้อต้องกรอกเอกสารเพิ่มเติม ประกอบการจองหลักทรัพย์เฉพาะผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account) (สิ่งที่ส่งมาด้วย 5) ให้ครบถ้วน และยื่นพร้อมใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน**)

5.7.3 ในกรณีที่ผู้จองซื้อหุ้นประสงค์จะขอรับใบหุ้นในนามของผู้จองซื้อหุ้น ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ฯ ในฐานะนายทะเบียนของบริษัทฯ จะส่งมอบใบหุ้นตามจำนวนหุ้นที่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อหุ้นทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามชื่อและที่อยู่ ที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ตามวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ณ วันที่ 21 กันยายน 2563 (Record Date) ภายใน 15 วันทำการ นับแต่วันปิดการจองซื้อหุ้น ในกรณีนี้ ผู้จองซื้อหุ้นจะไม่สามารถขายหุ้นที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้จนกว่าจะได้รับใบหุ้น ซึ่งอาจจะได้รับภายหลังจากที่หุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ได้รับอนุญาตให้เข้าทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว

ในกรณีที่ผู้จองซื้อหุ้นไม่ระบุเลือกวิธีการส่งมอบหุ้นกรณีใดกรณีหนึ่งในใบจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการส่งมอบหุ้นดังกล่าว โดยการออกใบหุ้นในนามของผู้จองซื้อหุ้นแทน โดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ฯ จะส่งมอบใบหุ้นตามจำนวนหุ้นที่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อหุ้นทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามชื่อและที่อยู่ ที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ตามวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ณ วันที่ 21 กันยายน 2563 (Record Date) ภายใน 15 วันทำการ นับแต่วันปิดการจองซื้อหุ้น

6. วัตถุประสงค์ในการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนและแผนการใช้จ่ายเงิน

การออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) เพื่อใช้สำหรับการขยายธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในโครงการพัฒนาเมืองอัจฉริยะอย่างกึ่งในช่วงระยะเวลาที่ 1 (Yangon Amata Smart & Eco City) ประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา โดยบริษัทได้วางแผนการลงทุนในโครงการดังกล่าวจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 41.53 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (ประมาณ 1,287 ล้านบาท) สำหรับพัฒนาพื้นที่โครงการในช่วงแรกบนพื้นที่ 200 เอเคอร์ (ประมาณ 506 ไร่) ภายในปี 2564 ซึ่ง

โครงการดังกล่าวสามารถสร้างรายได้ให้แก่บริษัท และเพิ่มผลประกอบการของบริษัทในอนาคต ทั้งนี้ โครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวมีบริษัท Yangon Amata Smart and Eco City Limited (“YASEC”) เป็นเจ้าของโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมดังกล่าว ซึ่งบริษัทได้ลงทุนผ่านบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในอัตราส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว คือ Amata Asia (Myanmar) Ltd อย่างไรก็ตาม โครงสร้างการถือหุ้นของ YASEC เป็นการร่วมลงทุนระหว่างหน่วยงานราชการของประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาและบริษัท โดยหน่วยงานราชการดังกล่าวจะนำที่ดินที่เวนคืนมาได้เป็นทุนชำระแล้วในสัดส่วนร้อยละ 20 ของ YASEC และบริษัทจะนำเงินเพิ่มทุนในครั้งนี้ประมาณ 16.18 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (ประมาณ 502 ล้านบาท) ไปใช้เพิ่มทุนชำระแล้วในสัดส่วนร้อยละ 80 ของ YASEC ต่อไป ทั้งนี้ เงินเพิ่มทุนของ YASEC จะนำไปใช้ในการปรับพื้นที่ดิน และงานก่อสร้างเพื่อพัฒนาระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันน้ำท่วม ระบบการเชื่อมโยงไฟฟ้า ระบบการติดต่อสื่อสาร และระบบป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น

7. ประโยชน์ที่บริษัทฯ จะพึงได้รับจากการเพิ่มทุน และจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

การเพิ่มทุนโดยการออกและเสนอขายหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น จะช่วยส่งเสริมศักยภาพของบริษัท และให้มีฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง เพื่อนำเงินทุนไปใช้ขยายตัวของธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา และเพิ่มความสามารถในการทำกำไรของบริษัทในอนาคต โดยไม่กระทบต่อสภาพคล่องทางการเงินของบริษัท รวมถึงก่อให้เกิดประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นทุกราย

8. ประโยชน์ที่ผู้ถือหุ้นจะพึงได้รับจากการเพิ่มทุน และจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ผู้ถือหุ้นเดิมที่จองซื้อหุ้นเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น (Rights Offering) ในครั้งนี้ จะมีสิทธิได้รับเงินปันผลจากการดำเนินงานของบริษัทฯ ซึ่งจะได้รับเงินปันผลตามสัดส่วนการถือหุ้นเมื่อบริษัทฯ มีการประกาศจ่ายปันผล โดยบริษัทฯ จะสามารถจ่ายเงินปันผลได้ต่อเมื่อบริษัทฯ มีกำไรและไม่ขาดทุนสะสมตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40.00 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการ หลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลและการจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย ทั้งนี้ การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับสภาพเศรษฐกิจของประเทศ ภาวะตลาดของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม และสภาพคล่องของบริษัทฯ

ผู้ถือหุ้นที่ได้รับจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนในครั้งนี้จะมีสิทธิได้รับเงินปันผลจากการดำเนินงานเริ่มตั้งแต่ผู้ถือหุ้นที่ได้รับจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวได้รับการจดทะเบียนเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ แล้ว และบริษัทฯ มีความสามารถที่จะจ่ายเงินปันผลตามข้อกำหนดของกฎหมาย

โครงการลงทุนข้างต้นสามารถสร้างรายได้โดยตรงให้แก่บริษัทฯ และเพิ่มผลประกอบการของบริษัทในอนาคต

9. รายละเอียดอื่นใดที่จำเป็นสำหรับผู้ถือหุ้น เพื่อใช้ในการประกอบการตัดสินใจในการลงทุน

9.1 ผลกระทบที่มีต่อผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ จากการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ (Dilution Effect)

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดไม่ได้ใช้สิทธิในการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ซึ่งเป็นราคาเดียวกันกับที่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสิทธิ และมีผู้ถือหุ้นรายอื่นใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิของตน (Oversubscription) ซึ่งบริษัทได้ให้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิ

ของตนให้กับผู้ถือหุ้นทุกรายเท่าเทียมกันจะทำให้ผู้ถือหุ้นเดิมรายดังกล่าวของบริษัทได้รับผลกระทบในด้านต่างๆ ดังนี้

ก) ผลกระทบต่อราคาตลาดของหุ้น (Price Dilution)

$$\text{ผลกระทบต่อราคาตลาดของหุ้น} = (P_a - P_n) / P_a$$

โดยที่

P_a = ราคาตลาดซึ่งเท่ากับราคาถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นระยะเวลา 15 วันทำการติดต่อกันก่อนวันกำหนดราคา

$$P_n = [(P_a * Q_a) + (P_r * Q_r)] / (Q_a + Q_r)$$

P_r = สมมติฐานราคาเสนอขายสำหรับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ที่ราคาตลาดหักด้วยส่วนลดร้อยละ 20 (บนสมมติฐานว่าหักด้วยส่วนลดสูงสุด)

Q_a = จำนวนหุ้นสามัญเดิมที่ชำระมูลค่าแล้วทั้งหมดจำนวน 1,067,000,000 หุ้น

Q_r = จำนวนหุ้นสามัญที่ออกใหม่ที่จะเพิ่มขึ้น จากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) เป็นจำนวน 83,000,000 หุ้น (บนสมมติฐานว่าบริษัทออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ออกใหม่ที่จำนวนสูงสุด)

$$\begin{aligned} P_n &= [(P_a * Q_a) + (P_r * Q_r)] / (Q_a + Q_r) \\ &= [(P_a * 1,067,000,000) + (P_a * (1 - 20\%) * 83,000,000)] \\ &\quad / (1,067,000,000 + 83,000,000) \\ &= P_a * (1,067,000,000 + 80\% * 83,000,000) / 1,150,000,000 \\ &= P_a * 0.9856 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{ผลกระทบต่อราคาตลาดของหุ้น} &= (P_a - P_n) / P_a \\ &= (P_a - P_a * 0.9856) / P_a \\ &= P_a * (1 - 0.9856) / P_a \\ &= P_a * 0.0144 / P_a \\ &= 0.0144 \text{ หรือ ร้อยละ } 1.44 \end{aligned}$$

ภายหลังจากการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ผลกระทบต่อราคาหุ้นของบริษัทขึ้นอยู่กับปริมาณการใช้สิทธิซื้อหุ้นเพิ่มทุนของผู้ถือหุ้นเดิมแต่ละราย ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นเดิมทุกรายไม่ใช้สิทธิซื้อหุ้นเพิ่มทุน จะไม่มีผลกระทบต่อราคาหุ้นของบริษัท แต่ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นทุกรายใช้สิทธิตามที่มีอยู่ครบทั้งจำนวนด้วยราคาตลาดหักด้วยส่วนลดร้อยละ 20 จะมีผลกระทบต่อราคาหุ้นของบริษัท ซึ่งจะลดลงในอัตราร้อยละ 1.44

ข) ผลกระทบต่อสัดส่วนการถือหุ้น (Control Dilution)

$$\text{ผลกระทบต่อสัดส่วนการถือหุ้น} = 1 - [Q_a / (Q_a + Q_r)]$$

โดยที่

- Qa = จำนวนหุ้นสามัญเดิมที่ชำระมูลค่าแล้วทั้งหมด จำนวน 1,067,000,000 หุ้น
- Qr = จำนวนหุ้นสามัญที่เสนอขาย ณ วันที่การเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสัดส่วน (Right Offering) เสร็จสิ้น จำนวน 83,000,000 หุ้น (บนสมมติฐานว่าบริษัทออกหุ้นสามัญที่ออกใหม่ที่จำนวนสูงสุด)

$$\begin{aligned} \text{ผลกระทบต่อสัดส่วนการถือหุ้น} &= 1 - [1,067,000,000 / (1,067,000,000 + 83,000,000)] \\ &= \text{ร้อยละ 7.22} \end{aligned}$$

ภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นเดิมทุกรายใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสิทธิที่มีอยู่ครบทั้งจำนวน จะไม่เกิดผลกระทบต่อสิทธิในการออกเสียงของผู้ถือหุ้นบริษัท อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดไม่ได้ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสิทธิที่ตนมีอยู่เลย และผู้ถือหุ้นรายอื่นได้ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนตามสิทธิที่มีอยู่และ/หรือจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเกินกว่าสิทธิ จนมีการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนครบทั้งจำนวน จะเกิดผลกระทบต่อสิทธิการออกเสียงของผู้ถือหุ้นรายดังกล่าว ซึ่งจะมีสิทธิการออกเสียงลดลงประมาณร้อยละ 7.22

ค) ผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไร (Earning Per Share Dilution)

$$\begin{aligned} \text{ผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไร} &= (\text{EPS ก่อนเสนอขาย} - \text{EPS หลังเสนอขาย}) / \text{EPS ก่อนเสนอขาย} \\ &= (1.58 - 1.47) / 1.58 \\ &= \text{ร้อยละ 7.22} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{โดย EPS ก่อนเสนอขาย} &= \text{กำไรสุทธิ} / \text{จำนวนหุ้นสามัญที่ชำระแล้ว} \\ &= 1,687.78 \text{ ล้านบาท} / 1,067 \text{ ล้านหุ้น} \\ &= 1.58 \text{ บาทต่อหุ้น} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{โดย EPS หลังเสนอขาย} &= \text{กำไรสุทธิ} / (\text{จำนวนหุ้นสามัญที่ชำระแล้ว} + \text{จำนวนหุ้นสามัญที่เสนอขาย}) \\ &= 1,678.78 \text{ ล้านบาท} / (1,067 \text{ ล้านหุ้น} + 83 \text{ ล้านหุ้น}) \\ &= 1.47 \text{ บาทต่อหุ้น} \end{aligned}$$

กำไรสุทธิคิดจากกำไรสุทธิ 12 เดือนย้อนหลัง ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2562 – วันที่ 31 มีนาคม 2563

ภายหลังการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนการถือหุ้น (Right Offering) ผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไร (Earnings Per Share Dilution) ขึ้นอยู่กับปริมาณการใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของผู้ถือหุ้นเดิมแต่ละราย หากผู้ถือหุ้นเดิมทุกรายไม่ใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนเลย จะไม่มีผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไร แต่หากผู้ถือหุ้นเดิมใช้สิทธิจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนจนครบทั้งจำนวน จะมีผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไร ซึ่งส่วนแบ่งกำไรจะลดลงในอัตราร้อยละ 7.22

อย่างไรก็ตาม การเพิ่มทุนของบริษัทในครั้งนี้จะทำให้เกิดผลกระทบต่อด้านการลดลงของส่วนแบ่งกำไร แต่หากพิจารณาถึงเงินลงทุนที่บริษัทจะได้รับเพื่อนำไปขยายธุรกิจของบริษัท อันจะนำมาซึ่งรายได้และผลกำไรที่เพิ่มขึ้นในอนาคต จึงคาดว่าในอนาคตหากบริษัทมีการลงทุนที่สามารถสร้างผลกำไรเพิ่มขึ้นให้กับบริษัท จะทำให้ผลกระทบจากการลดลงของส่วนแบ่งกำไรลดลงเช่นกัน ทั้งนี้ แผนการใช้เงินเพิ่มทุนของบริษัทในครั้งนี้จะมุ่งเน้นไปที่การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในประเทศเมียนมา ดังนั้น ผู้ถือหุ้นของบริษัทควรติดตามข้อมูลข่าวสาร แผนการขยายการลงทุนของบริษัทอย่างใกล้ชิด

โดยสรุปในกรณีที่ผู้ถือหุ้นทุกรายใช้สิทธิเพิ่มทุนตามสิทธิ (กรณีที่ 1) และกรณีที่ผู้ถือหุ้นบางส่วนไม่ใช้สิทธิเพิ่มทุนและผู้ถือหุ้นรายอื่นจองซื้อหุ้นเพิ่มทุนจนครบทั้งจำนวน (กรณีที่ 2) จะส่งผลกระทบต่อ การลดลงของสัดส่วนการถือหุ้น (Control Dilution) การลดลงของส่วนแบ่งกำไร (Earning Dilution) และการลดลงของราคาหุ้น (Price Dilution) ดังนี้

ผลกระทบ	กรณีที่ 1	กรณีที่ 2
ผลกระทบต่อราคาตลาดของหุ้น	ลดลงร้อยละ 1.44	ลดลงร้อยละ 1.44
ผลกระทบต่อสัดส่วนการถือหุ้น	ไม่ได้รับผลกระทบ	ลดลงร้อยละ 7.22
ผลกระทบต่อส่วนแบ่งกำไร	ไม่ได้รับผลกระทบ	ลดลงร้อยละ 7.22

9.2 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2020 เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2563 ได้มีมติอนุมัติการมอบหมายให้คณะกรรมการบริษัท หรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ให้มีอำนาจในการดำเนินการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายและจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ดังต่อไปนี้

ก) พิจารณากำหนดรายละเอียดอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะการกำหนดระยะเวลาการเสนอขาย ตลอดจนกำหนดเงื่อนไขและรายละเอียดอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว ให้เป็นไปตามกฎหมายและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์

ข) กำหนดหรือเปลี่ยนแปลงวิธีการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน เช่น จัดสรรในคราวเดียวทั้งจำนวน ระยะเวลาเสนอขาย อัตราส่วนการเสนอขาย ราคาเสนอขาย วิธีการชำระราคา หรือรายละเอียดในการจัดสรรและการเสนอขายอื่นๆ เช่น เปลี่ยนแปลงวันกำหนดสิทธิรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิจะได้รับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุน

ค) ลงนามในแบบคำขออนุญาตการขอผ่อนผัน หนังสือบอกกล่าว ตลอดจนเอกสารใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าว ซึ่งรวมถึงการติดต่อและการยื่นเอกสารต่อเจ้าหน้าที่หรือตัวแทนของหน่วยงานใดๆ ที่เกี่ยวข้อง (ไม่ว่าในประเทศหรือต่างประเทศ) ตลอดจนการนำหุ้นสามัญเพิ่มทุนดังกล่าวเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทได้ทุกประการ เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทภายใต้เงื่อนไขทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ง) จดทะเบียนแก้ไขหนังสือบริคณห์สนธิที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ และมีอำนาจดำเนินการต่างๆ ที่จำเป็น เพื่อให้เป็นไปตามคำสั่งของนายทะเบียน เพื่อให้การดำเนินการจดทะเบียนเสร็จสมบูรณ์

ส่วนที่ 2

ข้อมูลเบื้องต้นของ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

1. ชื่อและสถานที่ตั้งของบริษัทฯ

ชื่อบริษัท	: บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ชื่อย่อ	: AMATA
เลขทะเบียนบริษัทฯ	: 0-1075-37002-76-1
ประเภทธุรกิจ	: พัฒนานิคมอุตสาหกรรมทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยมีบริษัทในกลุ่มดำเนินธุรกิจด้านสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการหลังการขาย ทั้งน้ำประปา กระแสไฟฟ้า และจัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ เป็นต้น
ทุนจดทะเบียน	: 1,150,000,000 บาท (ข้อมูล ณ วันที่ 21 ก.ย. 2563)
ทุนเรียกชำระแล้ว	: 1,067,000,000 บาท (ข้อมูล ณ วันที่ 21 ก.ย. 2563)
ชนิดและจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้ว	: หุ้นสามัญ จำนวน 1,067,000,000 หุ้น
มูลค่าที่ตราไว้	: 1.00 บาทต่อหุ้น
เว็บไซต์	: http://www.amata.com/
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	: เลขที่ 2126 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร โทรศัพท์: 0-2318-0007, 0-2792-0000 โทรสาร: 0-2318-1096

2. ลักษณะการประกอบธุรกิจและการแข่งขัน

บริษัทฯ มีรายได้หลักจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ค่าสาธารณูปโภค และการให้เช่า ทั้งนี้ โครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (ก่อนตัดรายการระหว่างกัน) ในปี 2560 – 2562 และงวด 3 เดือนแรกของปี 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สายผลิตภัณฑ์ / กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	%การถือหุ้น ของบริษัท	ปี 2560	%	ปี 2561	%	ปี 2562	%	ม.ค. – มี.ค. 2563	%
รายได้ จากการขาย อสังหาริมทรัพย์	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		856	15	243	4	256	4	0	0
	บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด	84%	587	10	848	15	2,543	36	264	23
	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	66%	643	11	608	11	62	1	0	0
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	46%	609	10	691	12	710	10	173	15
รวม			2,695	46	2,390	42	3,571	50	437	38
รายได้ค่า สาธารณูปโภค	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	66%	219	4	214	4	222	3	57	5
	บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	100%	1,227	21	1,256	22	1,299	18	318	27
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	379	6	400	7	454	6	122	11
	บริษัท อมตะ บี กริม เพาเวอร์ จำกัด ^{1/}	14%	243	4	203	4	207	3	18	2
	บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด ^{1/}	20%	113	2	200	4	103	1	3	0
	บริษัท อมตะ บี กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด ^{1/}	18%	40	1	40	1	37	1	11	1
	บริษัท อมตะ บี กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด ^{1/}	27%	84	1	43	1	57	1	(8)	(1)
	บริษัท อมตะ บี กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด ^{1/}	27%	89	2	62	1	60	1	(8)	(1)
	บริษัท อมตะ บี กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด ^{1/}	15%	24	0	28	0	22	0	7	1
	บริษัท อมตะ บี กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด ^{1/}	15%	28	0	27	0	28	0	8	1
	บริษัท อมตะ บี กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด ^{1/}	24%	13	0	34	1	64	1	(7)	(1)
	บริษัท อมตะ บี กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด ^{1/}	24%	5	0	15	0	52	1	(11)	(1)
	บริษัท อมตะ บี กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด ^{1/}	24%	5	0	(5)	0	39	1	(16)	(1)
	บริษัท แวนแทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด ^{1/}	21%	0	0	1	0	2	0	1	0

สายผลิตภัณฑ์ / กลุ่มธุรกิจ	ดำเนินการโดย	%การถือหุ้น ของบริษัท	ปี 2560	%	ปี 2561	%	ปี 2562	%	ม.ค. – มี.ค. 2563	%
	Amata Power (Bien Hoa) Limited ^{1/}	15%	(3)	0	1	0	(2)	0	3	0
	บริษัท ไช้เต็กซีโ ซอเตะ เซอร์วิส เซส จำกัด ^{1/}	36%	2	0	3	0	(2)	0	0	0
	บริษัท อมตะเน็ตเวิร์ค จำกัด ^{1/}	40%	(2)	0	8	0	17	0	5	0
	บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด ^{1/}	49%	0	0	0	0	(1)	0	1	0
	บริษัท อิตาซี ไฮ-เทค อมตะ สมารท์ เซอร์วิส จำกัด ^{1/}	25%	0	0	(1)	0	(4)	0	1	0
	รวม		2,466	42	2,529	45	2,654	38	505	44
รายได้จากการให้เช่า	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		112	2	127	2	131	2	32	3
	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	66%	236	4	234	4	247	3	61	5
	บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด	84%	29	0	29	1	28	0	7	1
	บริษัท อมตะ ซัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด	49%	195	3	230	4	271	4	71	6
	บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด	46%	71	1	89	2	120	2	36	3
	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอมตะซัมมิท โกโรท ^{1/}	8%	34	1	32	1	36	1	7	1
	บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด	91%	15	0	14	0	14	0	4	0
	รวม		692	12	755	13	847	12	218	19
	รวมทั้งสิ้น		5,853	100	5,674	100	7,072	100	1,160	100

ที่มา : แบบ 56-1 ของบริษัทปี 2562 และข้อมูลจากบริษัท

หมายเหตุ : 1/ รายได้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมตามวิธีส่วนได้เสียจากการลงทุน

2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

1. ธุรกิจพัฒนาที่ดินนิคมอุตสาหกรรม

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ในปัจจุบัน บริษัทดำเนินการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ร่วมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือ กนอ. มีที่ตั้งโครงการอยู่บนถนนบางนา-ตราด กม. 57 อำเภอเมืองและอำเภอบางพลี จังหวัดชลบุรี โดยมีนโยบายในการพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยจัดพื้นที่ตามลักษณะการใช้งานเป็น 4 เขต คือ

1. พื้นที่เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Industrial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม และกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์ หรือเกี่ยวเนื่องกับการประกอบอุตสาหกรรม
2. พื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม หรือกิจการอื่นที่เป็นประโยชน์แก่เศรษฐกิจของประเทศ โดยของที่นำเข้าไปในเขตดังกล่าวจะได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษีอากรตามที่กฎหมายบัญญัติ
3. พื้นที่เขตพาณิชยกรรม (Commercial Zone) หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการประกอบพาณิชยกรรม เช่น ธนาคาร ไปรษณีย์ โรงพยาบาล สถานบริการน้ำมัน สถานศึกษา เป็นต้น
4. พื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค หมายถึง เขตพื้นที่ที่กำหนดไว้สำหรับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ถนน โรงผลิตน้ำประปา โรงบำบัดน้ำเสีย โรงกำจัดขยะ อ่างเก็บน้ำ สวนหย่อม ทะเลสาบ เป็นต้น

ขณะนี้แบ่งโครงการออกตามระยะเวลาการพัฒนาได้ดังนี้ :

- โครงการระยะที่ 1 – 10
- โครงการพัฒนาในอนาคต

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป ^{1/}	11,412.72
พื้นที่อื่นๆ	5,597.30
ที่ดินรอการพัฒนา	8,397.81
รวม	25,407.82

ที่มา : ข้อมูลจากบริษัท

หมายเหตุ : 1/ พื้นที่ที่โอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้าภายในนิคมอุตสาหกรรมเรียบร้อยแล้ว

บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด

บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนและพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มุ่งเน้นการพัฒนา นิคมอุตสาหกรรม โดยใช้ชื่อว่านิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง แบ่งเป็นเขตอุตสาหกรรมทั่วไปและเขตปลอดอากรในจังหวัดระยอง เขตพาณิชย์กรรมและเขตที่อยู่อาศัยในจังหวัดชลบุรี บริษัทมีนโยบายที่จะพัฒนาที่ดินพร้อมระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็น และให้ความสำคัญต่อการใช้พื้นที่ขนาดใหญ่เพื่อพัฒนาให้คุ้มทุนและมีประสิทธิภาพ โครงการตั้งอยู่บริเวณกิโลเมตรที่ 94 ถนนชะเชิงเทรา-ระยอง (ทางหลวงหมายเลข 331) ตำบลปอวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี และตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป ^{1/}	9,990.57
พื้นที่อื่นๆ	3,611.63
ที่ดินรอการพัฒนา	1,884.44
รวม	15,396.63

ที่มา : ข้อมูลจากบริษัท

หมายเหตุ : 1/ พื้นที่ที่โอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้าภายในนิคมอุตสาหกรรมเรียบร้อยแล้ว

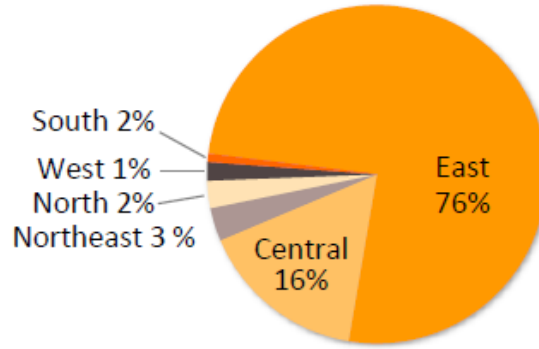
2.2 การตลาดและการแข่งขัน

ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทย

ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม (Industrial Estate) เป็นธุรกิจจัดสรรที่ดินเพื่อขายหรือให้เช่าสำหรับประกอบกิจการโรงงานอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรม โดยมีบริการสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบป้องกันน้ำท่วม การบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เป็นต้น โดยปัจจุบันนิคมอุตสาหกรรมอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือ กนอ. โดยแบ่งประเภทเป็น (1) นิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. เป็นเจ้าของและบริหาร และ (2) นิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ.ร่วมเป็นเจ้าของและร่วมบริหารกับภาคเอกชน นอกจากนี้ยังมีธุรกิจที่มีลักษณะเดียวกันกับนิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ สวนหรือเขตอุตสาหกรรม อาทิ สวนอุตสาหกรรมโรจนะ เขตอุตสาหกรรมนวนคร ซึ่งอยู่ภายใต้การดูแลของคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (Board of Investment หรือ BOI) ทั้งนี้ ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมส่วนใหญ่มักเลือกใช้บริการพื้นที่จัดสรรในนิคมอุตสาหกรรมมากกว่าการลงทุนในที่ดินเปล่านอกนิคมอุตสาหกรรม เนื่องจากมีความพร้อมของโครงสร้างพื้นฐาน บริการสาธารณูปโภค และการขนส่ง รวมถึงสิทธิประโยชน์ต่างๆ จากภาครัฐ เช่น มาตรการด้านภาษีอากร มาตรการส่งเสริมการลงทุน เป็นต้น

ในเดือนกันยายน ปี 2562 ประเทศไทยมีนิคมอุตสาหกรรมทั้งสิ้น 59 แห่ง ประกอบด้วยนิคมอุตสาหกรรมที่ กนอ. ดำเนินการเองจำนวน 14 แห่ง และร่วมดำเนินการกับภาคเอกชนจำนวน 45 แห่ง โดยนิคมอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในภาคตะวันออกมากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 76 รองลงมาได้แก่ ภาคกลาง (กรุงเทพฯ และปริมณฑล) ร้อยละ 16 ตามลำดับ

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทย แบ่งตามภูมิภาค งวด 9 เดือนปี 2562



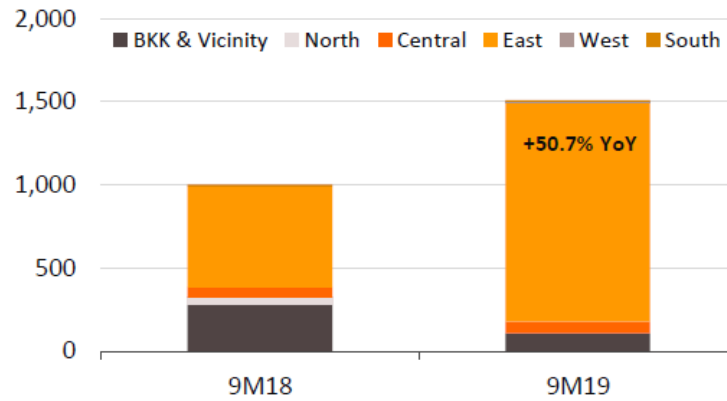
ที่มา : ศูนย์วิจัยกรุงศรี เดือนมกราคม 2563

ทั้งนี้ ในช่วงปี 2556 – 2560 ที่ผ่านมา การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมใหม่และการขยายพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมที่มีอยู่เดิมมีการขยายตัวเพียงร้อยละ 3.3 เนื่องจากนักลงทุนส่วนใหญ่รอความชัดเจนของนโยบายการลงทุนจากภาครัฐ และความคืบหน้าของการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ประกอบกับสภาวะเศรษฐกิจที่ซบเซาจากการชะลอตัวของภาคการส่งออก รวมไปถึงปัญหาทางการเมืองในปี 2553 – 2557 ทำให้นักลงทุนส่วนใหญ่ขาดความเชื่อมั่นและชะลอการลงทุนในประเทศไทย

ต่อมาในปี 2561 สถานการณ์ด้านการลงทุนเริ่มฟื้นตัว แต่ยอดขายและการให้เช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมยังคงหดตัวอย่างต่อเนื่อง เนื่องจากการอนุมัติโครงการลงทุนจากต่างประเทศของกรมส่งเสริมการลงทุน หรือ BOI ที่มีความล่าช้า และไม่สามารถอนุมัติโครงการได้ทั้งหมด ประกอบกับการเปิดพื้นที่ใหม่ในนิคมอุตสาหกรรมค่อนข้างจำกัด เนื่องจากพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมเริ่มน้อยลงและราคาขายเริ่มสูงขึ้น ส่งผลให้ยอดขายและการให้เช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมทั่วประเทศลดลงร้อยละ 19.3 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ซึ่งส่งผลกระทบต่อผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมรายใหญ่หลายราย

ในงวด 9 เดือนแรกของปี 2562 ยอดขายและการให้เช่าที่ดินในอุตสาหกรรมทั่วประเทศมีจำนวนเพิ่มขึ้นกว่าร้อยละ 50.7 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า เนื่องจากความชัดเจนของนโยบายการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานของรัฐบาล และแผนพัฒนาพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก ในการผลักดันให้พื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษกลายเป็นศูนย์กลางธุรกิจและการเงินของภูมิภาค และดึงดูดนักลงทุนและผู้ประกอบการทั้งชาวไทยและต่างชาติให้เข้ามาลงทุน นอกจากนี้ BOI ยังได้อนุมัติโครงการที่ขอรับส่งเสริมการลงทุนทั่วประเทศเพิ่มเติมอีกจำนวน 1,165 โครงการ โดยส่วนใหญ่เป็นโครงการที่อยู่ในภาคตะวันออกมากที่สุดเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาล อีกทั้ง ด้านการลงทุนจากต่างประเทศ นักลงทุนจากประเทศจีนได้รับการอนุมัติการส่งเสริมการลงทุนมากที่สุด คิดเป็นมูลค่าการลงทุน 3.7 หมื่นล้านบาท หรือร้อยละ 19 ของมูลค่าการลงทุนจากต่างชาติที่ได้รับอนุมัติทั้งหมด 1.9 แสนล้านบาท รองลงมาได้แก่ ประเทศญี่ปุ่น ประเทศฮ่องกง ประเทศสิงคโปร์ และประเทศอินโดนีเซีย ตามลำดับ จากเหตุผลดังกล่าวจึงส่งผลให้ความต้องการที่ดินและพื้นที่เช่าในนิคมอุตสาหกรรมเพื่อตั้งเป็นฐานการผลิตของนักลงทุนเริ่มฟื้นตัวและมีความต้องการเพิ่มมากขึ้น

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่จำหน่ายและให้เช่า งวด 9 เดือนของปี 2562



ที่มา : ศูนย์วิจัยกรุงศรี เดือนมกราคม 2563

อย่างไรก็ตาม จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ในช่วงต้นปี 2563 ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาคเศรษฐกิจโดยรวมทั่วโลก ทำให้ยอดขายพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมชะลอตัวลง เนื่องจากนักลงทุนส่วนใหญ่ไม่สามารถเดินทางมายังประเทศไทยได้ และบางส่วนอยู่ระหว่างการชะลอการลงทุนเนื่องจากได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ดังกล่าว นอกจากนี้ผลกระทบของการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ยังทำให้ความต้องการสินค้าในบางอุตสาหกรรมลดลง แต่บางอุตสาหกรรมมีความต้องการเพิ่มขึ้น เช่น อุตสาหกรรมเวชภัณฑ์และสุขภาพ อุตสาหกรรมการผลิตหน้ากากอนามัย ส่งผลให้บางนิคมอุตสาหกรรมยังสามารถดำเนินการได้ตามแผน ในขณะที่บางนิคมอุตสาหกรรมยังคงได้รับผลกระทบ

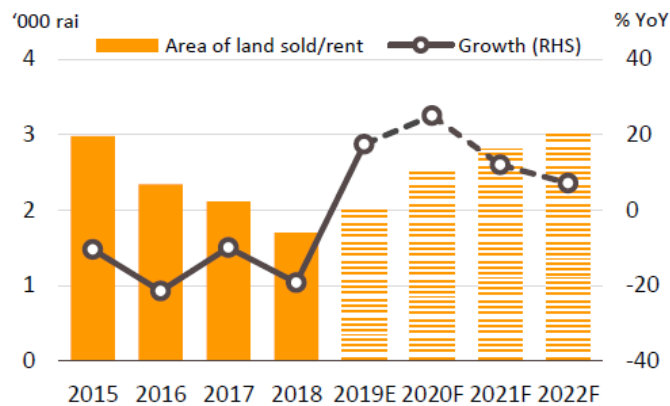
ทั้งนี้ สมาคมนิคมอุตสาหกรรมไทยและพันธมิตรคาดว่ายอดการขายพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมในปี 2563 อาจลดลง ร้อยละ 20 - 30 แต่คาดการณ์ว่าในช่วงครึ่งปีหลัง สถานการณ์จะฟื้นตัว และจะมีนักลงทุนจากประเทศจีนหรือประเทศญี่ปุ่น ย้ายฐานการลงทุนมาในประเทศไทยมากขึ้นเนื่องจากสงครามการค้าระหว่างประเทศสหรัฐอเมริกากับประเทศจีน นอกจากนี้ กนอ. ยังมีมาตรการช่วยเหลือผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ประกอบด้วย (1) การลดค่าบำรุงรักษาที่ กนอ. เรียกเก็บกับผู้ใช้ที่ดินทุกรายในอัตราร้อยละ 10 เป็นระยะเวลา 4 เดือน (เดือนมิถุนายน – กันยายน 2563) (2) ยกเว้นการจัดเก็บค่าบริการอนุญาตการประกอบกิจการในนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด 11 รายการ เป็นระยะเวลา 4 เดือน (เดือนมิถุนายน – กันยายน 2563) (3) การยกเว้นหรือลดหย่อนค่าเช่าที่ดินและอาคาร แบ่งเป็น 2 กรณี คือ กรณีผู้เช่าที่ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ยกเว้นค่าเช่า ระยะเวลา 3 เดือน และกรณีผู้เช่าที่ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ลดหย่อนค่าเช่าอัตราร้อยละ 25 ของค่าเช่าปี 2563 เป็นระยะเวลา 3 เดือน (เดือนเมษายน – มิถุนายน 2563) อีกทั้ง ยังได้ออกมาตรการช่วยเหลือผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม โดยการลดหย่อนค่ากำกับบริการ อัตราร้อยละ 10 ของค่ากำกับบริการปี 2563 และมาตรการสนับสนุนอื่นๆ เช่น การขยายระยะเวลาการชำระค่าบริการและค่าธรรมเนียมที่ กนอ. เรียกเก็บจากเดิมที่ต้องชำระภายใน 20 วัน นับจากวันได้รับใบแจ้งหนี้ เป็น 60 วัน นับจากวันได้รับใบแจ้งหนี้ ขยายระยะเวลาการชำระค่าเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม ได้จนถึงเดือนกันยายน 2563 และสามารถแบ่งชำระได้โดยจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายในเดือนกันยายน 2563 โดยไม่มีดอกเบี้ย ขณะที่ผู้เช่าที่ดินหรือทรัพย์สิน กนอ. สามารถขอคืนหลักประกันสัญญาเช่าที่ดินส่วนที่เป็นเงินสด โดยนำหนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศในมูลค่าที่เท่ากันมาวางแทน ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องมีระยะเวลาเช่าไม่น้อยกว่า 5 ปี และปรับลดอัตราเงินเพิ่มพิเศษเนื่องจากการชำระล่าช้ากว่ากำหนด จากอัตราร้อยละ 15 - 18 เป็นอัตราร้อยละ 6 ต่อปี โดย

มาตรการดังกล่าวเป็นการช่วยเหลือผู้ประกอบการโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมและผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมที่ประสบกับปัญหาเศรษฐกิจในปัจจุบัน ประกอบกับเป็นการจูงใจให้ผู้ประกอบการมาลงทุนหรือขยายการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมเพิ่มมากขึ้นอีกด้วย

ด้านอุปทานของนิคมอุตสาหกรรม มีนิคมจัดตั้งใหม่จำนวน 4 แห่ง ในภาคกลางและภาคตะวันออก เพื่อรองรับกลุ่มอุตสาหกรรมหรือกิจการเป้าหมายของประเทศตามกลไกขับเคลื่อนเศรษฐกิจเพื่ออนาคต (New Engine of Growth) ของภาครัฐ ประกอบด้วย (1) นิคมอุตสาหกรรมแพรงษา จังหวัดสมุทรปราการ พื้นที่ 649 ไร่ (2) นิคมอุตสาหกรรมซีพีจีซี จังหวัดระยอง พื้นที่ 3,068 ไร่ (3) นิคมอุตสาหกรรมบ่อทอง 33 จังหวัดปราจีนบุรี พื้นที่ 1,747 ไร่ และ (4) นิคมอุตสาหกรรมโรจนะแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ 841 ไร่ รวมพื้นที่ทั้งหมด 6,305 ไร่ ส่งผลให้ปัจจุบันมีนิคมอุตสาหกรรมจำนวนทั้งสิ้น 59 แห่ง ทั่วประเทศ และมีพื้นที่สะสมรวม 162,536 ไร่ โดยภาคตะวันออกมีพื้นที่สะสมมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 76 ของพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมทั้งหมดในประเทศ

สำหรับแนวโน้มของยอดขายและการให้เช่าที่ดินในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมในช่วงปี 2563 – 2565 คาดว่าจะขยายตัวเฉลี่ยร้อยละ 10 – 15 หรือคิดเป็นจำนวน 2,500 – 3,000 ไร่ต่อปี เนื่องจากมาตรการการกระตุ้นเศรษฐกิจและการลงทุนของภาครัฐ โดยเฉพาะการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานและการคมนาคมที่เชื่อมโยงอย่างเต็มรูปแบบมากขึ้น รวมไปถึงโครงการ EEC ซึ่งเป็นพื้นที่เศรษฐกิจที่สำคัญ นอกจากนี้ ยังมีมาตรการการกระตุ้นการลงทุนโดยการเพิ่มสิทธิพิเศษด้านภาษีเพื่อดึงดูดนักลงทุนจากต่างชาติมากขึ้น อย่างไรก็ตาม ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมในบางพื้นที่อาจมีข้อจำกัดบางประการซึ่งส่งผลกระทบต่อการเติบโตของธุรกิจและรายได้ของผู้ประกอบการ ได้แก่ ความล่าช้าของโครงการภาครัฐ การบังคับใช้ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คาดว่าจะบังคับใช้ในวันที่ 1 สิงหาคม 2563 และปัจจัยการผลิตของประเทศเพื่อนบ้านซึ่งอาจมีความได้เปรียบกว่าประเทศไทย เช่น ด้านทรัพยากรการผลิต ด้านแรงงาน เป็นต้น

ประมาณการพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่จำหน่ายและให้เช่า วงด 9 เดือนของปี 2562



ที่มา : ศูนย์วิจัยกรุงศรี เดือนมกราคม 2563

คู่แข่งที่สำคัญ

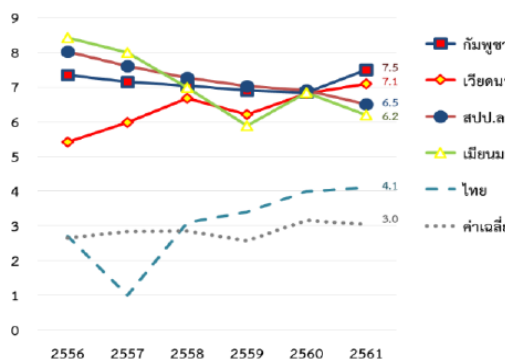
สำหรับคู่แข่งของนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง ของบริษัทฯ ได้แก่ นิคมที่ร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในแถบ EEC ทั้งหมด อย่างไรก็ตาม นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรีและอมตะซิตี้ ระยอง ยังคงเป็นนิคมที่มีความได้เปรียบคู่แข่ง เนื่องจากมีทำเลที่ตั้งที่ใกล้กรุงเทพฯ และสนามบิน อีกทั้งยังเป็นนิคมที่มีชื่อเสียงและได้รับการยอมรับจากนักลงทุนจากนานาชาติ และมีขนาดพื้นที่ที่ได้รับ

การประกาศเป็นพื้นที่เขตอุตสาหกรรม นอกจากนี้ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี และอมตะซิตี้ ระยอง ยังมีพื้นที่เพื่อรองรับการลงทุนจากอุตสาหกรรมเป้าหมายในแถบ EEC และเป็นนิคมที่ยังเป็นที่ต้องการของนักลงทุนเก่าที่มีฐานการผลิตเดิมและนักลงทุนใหม่ที่เป็น supplier ให้กับบริษัทที่อยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะทั้งสองแห่ง นอกจากนี้ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ยังมีพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมไทย-จีน ที่สามารถดึงดูดนักลงทุนจากประเทศจีนที่ต้องการย้ายฐานการลงทุนมายังประเทศไทย เนื่องจากปัญหาสงครามทางการค้าระหว่างประเทศจีนกับประเทศสหรัฐอเมริกาได้อีกด้วย

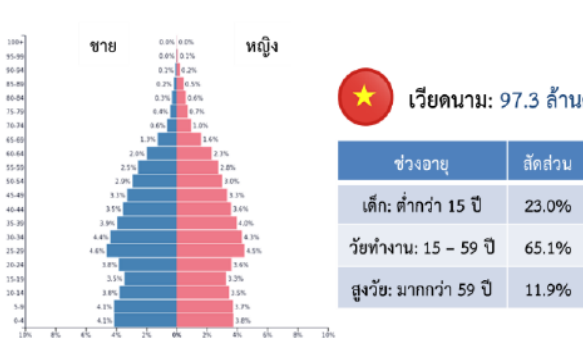
ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมในประเทศสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม

ประเทศสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม (“ประเทศเวียดนาม”) เป็นหนึ่งในกลุ่มประเทศ CLMV (Cambodia, Lao PDR, Myanmar และ Vietnam) ที่มีความโดดเด่นและได้รับความสนใจจากนักลงทุนต่างชาติเป็นอย่างมาก เนื่องจากมีอัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจกว่าร้อยละ 7.5 ในปี 2561 ซึ่งสูงกว่าค่าเฉลี่ยการขยายตัวเศรษฐกิจของโลกและกลุ่มประเทศ CLMV ประกอบกับการมีเสถียรภาพทางการเมือง ค่าแรงที่อยู่ในระดับต่ำ และประชากรส่วนใหญ่กว่าร้อยละ 65 อยู่ในวัยทำงานซึ่งสร้างรายได้เปรียบด้านกำลังแรงงานที่ขับเคลื่อนเศรษฐกิจและการบริโภคของประเทศ อีกทั้งประเทศเวียดนามยังมีสภาพภูมิอากาศและภูมิประเทศที่หลากหลาย ซึ่งอุดมสมบูรณ์ไปด้วยทรัพยากรธรรมชาติที่สำคัญ เช่น ก๊าซธรรมชาติ น้ำมัน แร่ธาตุ และภูมิประเทศยังเหมาะแก่การทำเกษตรกรรมและอุตสาหกรรม นอกจากนี้ ประเทศเวียดนามยังเข้าทำข้อตกลงทางการค้าเสรีต่างๆ ที่สำคัญ เช่น การทำข้อตกลงเขตการค้าเสรีกับประเทศในทวีปยุโรป หรือ FTA การลงนามเข้าร่วมสำหรับหุ้นส่วนทางเศรษฐกิจภาคพื้นแปซิฟิก Comprehensive and Progressive Trans-pacific Partnership (CPTPP) ซึ่งการลงนามเหล่านี้ถือเป็นเรื่องสำคัญที่จะช่วยเพิ่มศักยภาพและขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศเวียดนาม

อัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศเวียดนามเปรียบเทียบกับค่าเฉลี่ยโลก (ปี 2556 – 2561)



โครงสร้างและจำนวนประชากรของประเทศเวียดนาม ณ สิ้นไตรมาสที่ 3 ปี 2562



ที่มา : FOCUSED AND QUICK (FAQ) ธนาคารแห่งประเทศไทย, เดือนธันวาคม 2562

ปัจจุบัน เมืองที่สำคัญที่สุดของประเทศเวียดนามได้แก่ นครโฮจิมินห์ ซึ่งเป็นศูนย์กลางธุรกิจการค้าและการบริการ โดยประเทศเวียดนามมีการส่งออกเติบโตอย่างต่อเนื่องเฉลี่ยร้อยละ 8.1 โดยในปี 2562 มีมูลค่าการส่งออกทั้งสิ้นประมาณ 263.5 พันล้านเหรียญสหรัฐ โดยส่วนใหญ่เป็นการส่งออกสินค้าที่ผลิตโดยผู้ประกอบการต่างชาติที่มาลงทุนในประเทศ และด้วยปัจจัยที่สำคัญ ได้แก่ ค่าจ้างแรงงานที่ต่ำกว่าประเทศอื่นในภูมิภาคเอเชีย

และจำนวนประชากรส่วนใหญ่อยู่ในวัยทำงาน ส่งผลให้ประเทศเวียดนามเป็นประเทศที่ได้รับความสนใจจากนักลงทุนต่างประเทศ ซึ่งสอดคล้องกับนโยบายของรัฐบาลที่สนับสนุนให้นักลงทุนต่างชาติเข้ามาลงทุนและให้สิทธิประโยชน์ด้านภาษี

อย่างไรก็ตาม จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ในช่วงต้นปี 2563 ส่งผลให้เศรษฐกิจของประเทศเวียดนามในไตรมาสที่ 1 ปี 2563 เติบโตเพียงร้อยละ 3.82 ซึ่งปรับตัวลดลงจากไตรมาสที่ 4 ของปี 2562 ที่เติบโตร้อยละ 6.97 เนื่องจากประเทศเวียดนามเป็นประเทศที่พึ่งพารายได้จากการส่งออกเป็นหลัก แต่เนื่องจากมีประเทศคู่ค้าที่หลากหลายครอบคลุม 4 ภูมิภาค ได้แก่ สหภาพยุโรป ประเทศสหรัฐอเมริกา ประเทศจีน และสมาคมประชาชาติแห่งเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ (Association of South East Asian Nations : ASEAN) ทำให้มีการกระจายความเสี่ยงในตลาดการส่งออก ประกอบกับสินค้าส่งออกหลักของประเทศเวียดนาม ได้แก่ สินค้าอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งมีอุปสงค์เพิ่มขึ้นในช่วงที่ประชาชนทำงานที่บ้าน (Work From Home) ส่งผลให้ภาพรวมด้านการส่งออกไม่ได้รับผลกระทบมากนัก อีกทั้งจากมาตรการการกระตุ้นเศรษฐกิจและการบริโภคในครัวเรือน ส่งผลให้การบริโภคในครัวเรือนของประเทศเวียดนามเติบโตอย่างก้าวกระโดด ดังจะเห็นได้จากอัตราการเติบโตของธุรกิจค้าปลีกที่เติบโตร้อยละ 10 – 16 ในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา ขณะเดียวกัน รัฐบาลประเทศเวียดนามได้ออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจในรูปแบบเงินให้เปล่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยและผู้ว่างงานและมาตรการลดภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีเงินได้นิติบุคคล ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา และผ่อนผันการชำระภาษีที่ดิน ซึ่งเป็นมาตรการที่ช่วยพยุงการบริโภคภายในประเทศและเศรษฐกิจของประเทศในช่วงวิกฤติได้

ทั้งนี้ ภายใต้แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมระยะ 10 ปี (ปี 2554 – 2563) รัฐบาลประเทศเวียดนามได้กำหนดทิศทางและเป้าหมายในการพัฒนาประเทศอย่างชัดเจน ซึ่งหนึ่งในเป้าหมายสำคัญ ได้แก่ การพัฒนาเวียดนามให้ก้าวสู่การเป็นประเทศอุตสาหกรรมที่ทันสมัยภายในปี 2563 และเพื่อให้บรรลุเป้าหมายดังกล่าว รัฐบาลประเทศเวียดนามจึงพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการลงทุนอย่างต่อเนื่อง และให้สิทธิประโยชน์ด้านภาษีแก่นักลงทุนที่ประกอบธุรกิจภายในเขตเศรษฐกิจพิเศษ (Special Economic Zone) เพื่อดึงดูดโครงการลงทุนในอุตสาหกรรมที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูงให้เข้ามาในประเทศเวียดนามมากขึ้น โดยเขตเศรษฐกิจพิเศษดังกล่าว สามารถแบ่งออกได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่

1. Export Processing Zone (EPZ) เป็นเขตเศรษฐกิจที่รวมอุตสาหกรรมประเภทต่าง ๆ ซึ่งเน้นการผลิตสินค้าเพื่อการส่งออก
2. Industrial Zone (IZ) เป็นเขตเศรษฐกิจอุตสาหกรรม ซึ่งเน้นการผลิตสินค้าเพื่อจำหน่ายในประเทศ
3. High-Tech Zone (HTZ) เป็นเขตเศรษฐกิจที่จัดตั้งขึ้นเพื่อส่งเสริมการวิจัยและพัฒนา (R&D) รวมทั้งการผลิตสินค้าที่ใช้เทคโนโลยีขั้นสูงในการผลิต

ทั้งนี้ IZ และ HTZ บางแห่งอาจมีอุตสาหกรรมการผลิตสินค้าเพื่อการส่งออกตั้งอยู่และได้รับสิทธิพิเศษเช่นเดียวกับอุตสาหกรรมประเภทเดียวกันที่ตั้งอยู่ใน EPZ โดยในช่วงที่ผ่านมารัฐบาลประเทศเวียดนามเร่งพัฒนานิคมอุตสาหกรรมหลายแห่ง เพื่อใช้เป็นแรงขับเคลื่อนเศรษฐกิจที่สำคัญเพื่อให้บรรลุเป้าหมายที่วางไว้ ซึ่งนิคมอุตสาหกรรมส่วนใหญ่เป็นเขตพื้นที่ที่รัฐบาล ผู้ประกอบการภาคเอกชน หรือกิจการร่วมทุนระหว่างรัฐบาลกับเอกชน จัดสรรที่ดินไว้สำหรับโรงงานอุตสาหกรรมให้เข้ามาดำเนินธุรกิจอยู่ในบริเวณเดียวกันอย่างเป็นระบบ และมีการจัดสรรระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ไว้บริการโรงงานอุตสาหกรรมและบุคลากรในนิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ ถนน ระบบไฟฟ้า ประปา ระบบสื่อสารและโทรคมนาคม ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่ง

อำนวยความสะดวกต่างๆ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดวางผังเมืองให้เหมาะสม แก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมและความแออัดในตัวเมือง อีกทั้งยังเป็นการกระจายรายได้และความเจริญไปสู่ภูมิภาคอีกด้วย นอกจากนี้ ประเทศเวียดนามยังมีนโยบายส่งเสริมการลงทุนในอุตสาหกรรม HighTech เพื่อการเติบโตที่ยั่งยืน โดยได้มีการออกมาตรการต่างๆ เพื่อสนับสนุนการลงทุนในเขตอุตสาหกรรม High-Tech ในกรุงฮานอย ดานังและโฮจิมินห์ เช่น สิทธิประโยชน์ในการเช่าพื้นที่ การยกเว้นภาษีนำเข้าสำหรับวัตถุดิบที่ไม่สามารถผลิตได้ในประเทศ และการลดภาษีนิติบุคคลจากร้อยละ 20 เหลือเพียงร้อยละ 10 โดยกำหนดเงื่อนไขแตกต่างกันในแต่ละเขตพื้นที่ นอกจากนี้ยังมีการให้สิทธิประโยชน์เพิ่มเติมสำหรับนักลงทุนที่สร้างที่พักสำหรับพนักงานและพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานในพื้นที่ ซึ่งถือเป็นการช่วยรัฐบาลพัฒนาเขตอุตสาหกรรม และเป็นการรักษาแรงงานทักษะสูงไว้ในระยะยาวอีกด้วย

อย่างไรก็ตาม ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนามยังอยู่ในช่วงขยายตัวอย่างต่อเนื่องและมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นอีกในอนาคต โดยมีปัจจัยสนับสนุนสำคัญ ได้แก่ การขยายการลงทุนของภาคเอกชนภายในประเทศและการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (Foreign Direct Investment : FDI) เพื่อตอบสนองความต้องการบริโภคภายในประเทศและการขยายตัวของภาคการส่งออกที่ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยช่วงไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 เวียดนามมีเงินลงทุนจากต่างประเทศ (FDI) จำนวน 8,552 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ซึ่งลดลงร้อยละ 21 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 ส่งผลให้นักลงทุนชะลอการลงทุนในโครงการใหม่ โดยธุรกิจที่มีการลงทุนส่วนใหญ่เป็นธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า คิดเป็นมูลค่า 3,890 ล้านดอลลาร์สหรัฐ คิดเป็นร้อยละ 47.5 รองลงมาได้แก่ธุรกิจผลิตและแปรรูป คิดเป็นมูลค่า 2,720 ล้านดอลลาร์สหรัฐ คิดเป็นร้อยละ 31.9 ตามด้วยธุรกิจค้าปลีกและค้าส่ง 682 ล้านดอลลาร์สหรัฐ คิดเป็นร้อยละ 7.9 ตามลำดับ โดย 5 อันดับประเทศที่มาลงทุนมากที่สุด ได้แก่ ประเทศสิงคโปร์ ประเทศญี่ปุ่น ประเทศจีน ประเทศเกาหลีใต้ และประเทศฮ่องกง

เงินลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศของประเทศเวียดนามในช่วงไตรมาสที่ 1 ของปี 2563

จำแนกรายประเทศ

(หน่วย: ล้านดอลลาร์สหรัฐ)

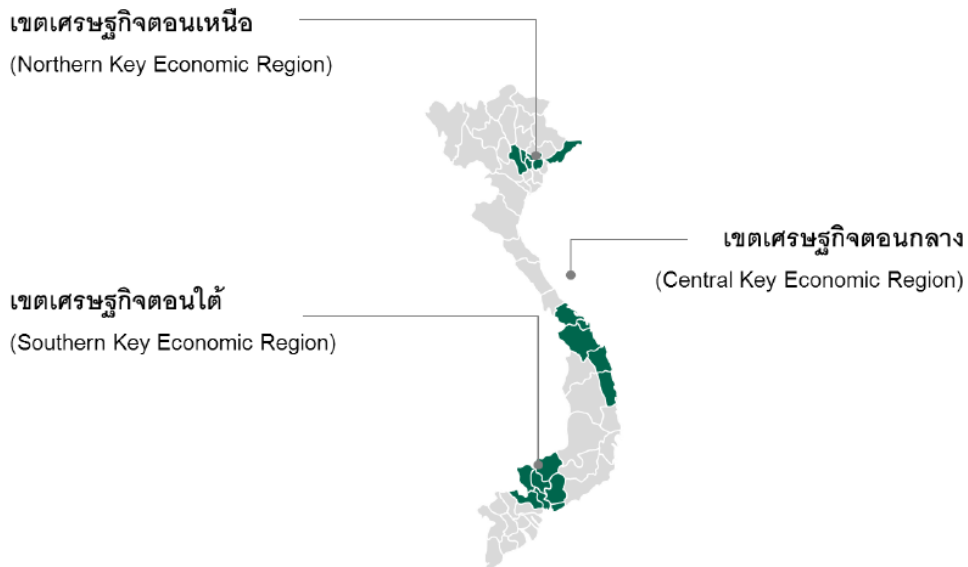
ประเทศ	จำนวนโครงการใหม่	เงินทุนจดทะเบียนใหม่	เงินทุนจดทะเบียนที่เพิ่มขึ้น	มูลค่าถือหุ้นในธุรกิจเวียดนาม	เงินทุนจดทะเบียนรวม
สิงคโปร์	64	4,204.8	81.5	258.6	4,544.9
ญี่ปุ่น	93	120.3	183.5	542.9	846.7
จีน	113	455.9	182.2	177.5	815.6
เกาหลีใต้	210	284.4	126.0	298.5	708.9
ฮ่องกง	67	246.0	92.8	44.3	383.1
ไต้หวัน	36	64.5	150.8	145.3	360.6
หมู่เกาะเวอรุจิน	4	8.4	47.2	139.6	195.2
มาเลเซีย	8	34.4	40.0	7.3	81.7
โปแลนด์	1	0.4	73.1	0.0	73.6
เนเธอร์แลนด์	7	37.8	7.3	17.6	62.7

ประเทศ	จำนวนโครงการใหม่	เงินทุนจดทะเบียนใหม่	เงินทุนจดทะเบียนที่เพิ่มขึ้น	มูลค่าถือหุ้นในธุรกิจเวียดนาม	เงินทุนจดทะเบียนรวม
อังกฤษ	11	2.2	20.3	37.7	60.1
สหรัฐอเมริกา	26	13.0	1.9	42.2	57.1
ไทย	7	1.3	1.5	40.9	43.6
อื่นๆ	111	58.29	57.16	203.43	318.89
รวม	758	5,531.5	1,065.1	1,955.9	8,552.5

ที่มา : รายงานสถานการณ์เศรษฐกิจการค้าระหว่างประเทศ ประจำเดือนมีนาคม 2563 สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ กรุงเทพมหานคร

นอกจากการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ ปัจจัยที่สำคัญอีกประการหนึ่งที่ช่วยส่งเสริมผลการดำเนินงานของผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมของประเทศเวียดนาม คือ นโยบายของภาครัฐในการกำกับดูแลและจำกัดจำนวนนิคมอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินกิจการในอนาคต และการกำหนดให้โรงงานในประเทศเวียดนามที่ตั้งอยู่นอกนิคมอุตสาหกรรมย้ายเข้าไปดำเนินการภายในนิคมอุตสาหกรรม เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของประเทศและเพื่อเสริมสร้างคุณภาพชีวิตของประชาชน ทั้งนี้ ในปัจจุบัน โรงงานส่วนใหญ่ที่ยังคงตั้งอยู่นอกนิคมอุตสาหกรรมนั้น ดำเนินการโดยผู้ประกอบการภาคเอกชนภายในประเทศ ขณะที่โรงงานของนักลงทุนต่างชาติส่วนใหญ่จะอยู่ภายในเขตนิคมอุตสาหกรรม

ในปี 2562 ประเทศเวียดนามมีจำนวนนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด 326 แห่ง มีพื้นที่ของเขตเศรษฐกิจรวมกันทั้งสิ้น 81,200 เฮกตาร์ หรือประมาณ 507,500 ไร่ โดยแบ่งตามภูมิภาค ได้ดังนี้



1. เขตเศรษฐกิจตอนใต้ (Southern Key Economic Region)

ปัจจุบัน นิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนามส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในภาคใต้ของประเทศ มีพื้นที่ประมาณ 44,700 เฮกตาร์ หรือประมาณ 279,375 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 55 ของพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมทั้งหมดของประเทศ เนื่องจากเป็นที่ตั้งของเมืองเศรษฐกิจและการค้าที่สำคัญ ประกอบไปด้วย 8

จังหวัด ได้แก่ Ho Chi Minh City, Binh Duong, Ba Ria – Vung Tau, Dong Nai, Tay Ninh, Binh Phuoc และ Long An โดยมีนครโฮจิมินห์เป็นเมืองที่สามารถดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศได้มากที่สุด

2. เขตเศรษฐกิจตอนเหนือ (Northern Key Economic Region)

ภาคเหนือ เป็นภาคที่มีจำนวนนิคมอุตสาหกรรมรองลงมาจากภาคใต้ โดยมีพื้นที่ประมาณ 18,900 เฮกตาร์ หรือประมาณ 118,125 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 23 ของพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมทั้งหมดของประเทศ แบ่งออกเป็น 26 จังหวัด โดยมีศูนย์กลางเศรษฐกิจประกอบด้วย 7 จังหวัด ได้แก่ Ha Noi, Quang Ninh, Hai Phong, Hai Duong, Hung Yen, Vinh Phuc และ Bac Ninh โดยเขตเศรษฐกิจตอนเหนือมีจุดเด่นที่อยู่ติดกับพรมแดนสาธารณรัฐประชาชนจีน อีกทั้งเป็นที่ตั้งของเมืองสำคัญได้แก่ Hanoi ซึ่งเป็นเมืองหลวงของประเทศและ Hai Phong ซึ่งเป็นเมืองอุตสาหกรรมและท่าเรือที่สำคัญ ทั้งนี้ อุตสาหกรรมที่มีศักยภาพในการลงทุนได้แก่ ผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร ชิ้นส่วนยานยนต์ วัสดุก่อสร้าง เป็นต้น

3. เขตเศรษฐกิจตอนกลาง (Central Key Economic Region)

ภาคกลางเป็นภาคที่มีจำนวนนิคมอุตสาหกรรมน้อยที่สุด โดยมีพื้นที่ประมาณ 17,600 เฮกตาร์ หรือประมาณ 110,000 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 21 ของพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมทั้งหมดของประเทศ แบ่งออกเป็น 19 จังหวัด โดยมีศูนย์กลางเศรษฐกิจประกอบด้วย 5 จังหวัด ได้แก่ Thua Thien Hue, Quang Nam, Quang Ngai, Binh Dinh และ Da Nang City โดยเขตเศรษฐกิจตอนกลางมีจุดเด่นที่ทัศนียภาพสวยงามและทรัพยากรธรรมชาติที่สมบูรณ์ โดยมีเมืองที่เป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจสำคัญคือ Da Nang ทั้งนี้ อุตสาหกรรมที่มีศักยภาพในการลงทุนได้แก่ ปิโตรเลียม เคมีภัณฑ์ พลาสติก อุตสาหกรรมหนัก ธุรกิจท่องเที่ยวและบริการ เป็นต้น

ภาพตัวอย่างนิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนาม



อย่างไรก็ตาม จากสถานะเศรษฐกิจและปัจจัยความพร้อมของประเทศเวียดนาม รวมไปถึงนโยบายของภาครัฐในการกระตุ้นเศรษฐกิจและพัฒนาประเทศให้เป็นประเทศชั้นนำ ส่งผลให้ความต้องการพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมของเวียดนามเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้จำนวนพื้นที่ขายหรือให้เช่านิคมอุตสาหกรรมในกรุงฮานอย และนครโฮจิมินห์เริ่มไม่เพียงพอ และทำให้ราคาขายที่ดินและค่าเช่าที่ดินระยะยาวภายในนิคมอุตสาหกรรมมีมูลค่าสูงขึ้น นอกจากนี้ การก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมแห่งใหม่หรือการขยายพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมแห่งเดิมสามารถกระทำได้อย่างจำกัด เนื่องจากพื้นที่หลายแห่งถูกนำไปพัฒนาเป็นเขตที่อยู่อาศัย หรือสิ่งอำนวยความสะดวก

สะดวก เช่น ห้างสรรพสินค้า โรงเรียน โรงพยาบาล เป็นต้น ซึ่งจากความไม่สมดุลของอุปสงค์และอุปทานดังกล่าว รัฐบาลและผู้ประกอบการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมภาคเอกชนจึงได้ขยายการลงทุนเพิ่มเติมในพื้นที่ใกล้เคียงกรุงฮานอยและนครโฮจิมินห์ อีกทั้งยังขยายการลงทุนในภาคอื่นๆ ที่มีศักยภาพของประเทศเพิ่มขึ้น ทั้งการก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมแห่งใหม่และการขยายพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมแห่งเดิม เพื่อรองรับการลงทุนจากต่างประเทศ

คู่แข่งที่สำคัญ

จากการเปิดเสรีทางการค้าและการอนุญาตให้นักลงทุนต่างชาติสามารถเข้ามาลงทุนในประเทศเวียดนามได้อย่างสะดวกมากขึ้น ทำให้พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินการโดยรัฐบาลแต่เพียงผู้เดียวไม่เพียงพอต่อความต้องการของนักลงทุน รัฐบาลจึงเริ่มอนุญาตให้ผู้ประกอบการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมภาคเอกชนทั้งในประเทศและต่างประเทศดำเนินธุรกิจในประเทศเวียดนามได้ โดยรัฐบาลได้ร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการภาคเอกชนผ่านทางหน่วยงานรัฐหรือรัฐวิสาหกิจต่างๆ ในบางโครงการ นอกจากนี้รัฐบาลยังอนุญาตให้ผู้ประกอบการภาคเอกชนเป็นเจ้าของและบริหารโครงการแต่เพียงผู้เดียวอีกด้วย โดยรัฐบาลมีหน้าที่ให้เช่าที่ดินระยะยาวเพื่อนำมาพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเท่านั้น

ทั้งนี้ นิคมอุตสาหกรรมที่บริษัทเข้าลงทุนในประเทศเวียดนาม ตั้งอยู่ในจังหวัด ดองไน (Dong Nai) ซึ่งอยู่ภาคใต้ของประเทศ และเป็นอีกหนึ่งจังหวัดที่มีความโดดเด่นและมีศักยภาพสูงในการลงทุน โดยพิจารณาได้จากมูลค่าการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศในไตรมาสที่ 1 ของปี 2563 ที่สูงเป็นอันดับที่ 4 รองจาก Ho Chi Minh Ha Noi และ Binh Duong ซึ่งปัจจุบันมีจำนวนโครงการทั้งสิ้น 1,685 โครงการ คิดเป็นเงินลงทุน 34,606.7 ล้านดอลลาร์สหรัฐ นอกจากนี้ จังหวัดดองไน ยังตั้งอยู่ใจกลางเขตเศรษฐกิจการค้าของภาคใต้ โดยมีเมือง Bien Hoa เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การเมือง สังคม และวัฒนธรรม และอยู่ห่างจากนครโฮจิมินห์เพียง 30 กิโลเมตร จึงมีความพร้อมด้านทำเลที่ตั้ง และระบบคมนาคมที่ครบครันและมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ จังหวัดดองไน ยังเป็นตลาดแรงงานที่ใหญ่เป็นอันดับที่ 5 ของประเทศ เพราะแรงงานที่มีประสิทธิภาพและมีการศึกษาที่ดีเทียบเท่ากับแรงงานในนครโฮจิมินห์ ประกอบกับอัตราค่าแรงที่ต่ำกว่า ส่งผลให้จังหวัดดองไนเป็นจังหวัดที่นักลงทุนให้ความสนใจ จากปัจจัยดังกล่าว ทำให้สภาพการแข่งขันของผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมภายในจังหวัดดองไนเริ่มสูงขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม การประกอบกิจการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมให้ประสบความสำเร็จนั้น ต้องอาศัยความเชี่ยวชาญในการบริหารโครงการ และต้องอาศัยความสัมพันธ์อันดีกับรัฐบาลและหน่วยงานของรัฐ ซึ่งปัจจัยดังกล่าวถือเป็นอุปสรรคสำคัญของผู้ประกอบการรายใหม่ที่จะเข้ามาแข่งขันในธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม (Barrier of Entry) ทำให้การแข่งขันระหว่างผู้ประกอบการแต่ละรายเป็นไปอย่างจำกัด

ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมในประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา

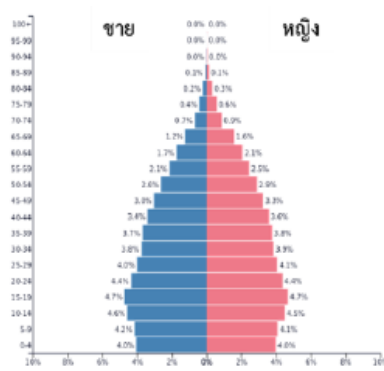
ประเทศสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมา (“ประเทศเมียนมา”) เป็นหนึ่งในประเทศที่นักลงทุนให้ความสนใจ เนื่องจากมีอัตราการเติบโตของเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่องเฉลี่ยร้อยละ 6.6 ในช่วง 5 ที่ผ่านมา อีกทั้งยังมีกลุ่มประชากรวัยทำงานคิดเป็นร้อยละ 64.7 ของประชากรทั้งประเทศ ซึ่งถือว่าเป็นอัตราที่สูงและมีความสำคัญในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจ ประกอบกับประเทศเมียนมายังมีอัตราค่าแรงขั้นต่ำที่น้อยเมื่อเทียบกับกลุ่มประเทศ CLMV (Cambodia, Lao PDR, Myanmar และ Vietnam) จึงเป็นปัจจัยหนึ่งที่นักลงทุนให้ความสำคัญ ทั้งนี้ ธนาคารโลกได้จัดทำรายงานเศรษฐกิจของภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้และแปซิฟิก ซึ่งได้คาดการณ์ว่าการเติบโตของเศรษฐกิจของประเทศเมียนมาในปี 2563 มีแนวโน้มเติบโตถึงร้อยละ 6.6 เนื่องจากนักลงทุนให้ความสนใจในธุรกิจต่างๆ


มากขึ้น ได้แก่ ธุรกิจประกันภัย ธุรกิจก่อสร้าง รวมถึงโครงสร้างพื้นฐานภายในประเทศเมียนมาที่เติบโตอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ในอนาคตประเทศเมียนมาอาจจะเป็นทั้งตลาดที่มีศักยภาพ และยังสามารถเป็นฐานการลงทุนเพื่อผลิตและส่งออกไปยังประเทศที่ 3 โดยใช้สิทธิประโยชน์ในการลดภาษีได้

**ค่าแรงขั้นต่ำของประเทศใน
ภูมิภาคอาเซียน
(ข้อมูล ณ วันที่ 30 สิงหาคม 2561)**

ประเทศ	ค่าแรงขั้นต่ำ (บาท)
 ไทย	308-330
 ฟิลิปปินส์	160-320
 มาเลเซีย	244-265
 อินโดนีเซีย	105-265
 เวียดนาม	130-190
 กัมพูชา	188
 สปป. ลาว	142
 เมียนมา	100

**โครงสร้างและจำนวนประชากรของประเทศเมียนมา
ณ สิ้นไตรมาสที่ 3 ปี 2562**



 **เมียนมา: 55.8 ล้านคน**

ช่วงอายุ	สัดส่วน
เด็ก: ต่ำกว่า 15 ปี	25.4%
วัยทำงาน: 15 - 59 ปี	64.7%
สูงวัย: มากกว่า 59 ปี	9.9%

ที่มา : FOCUSED AND QUICK (FAQ) ธนาคารแห่งประเทศไทย, เดือนธันวาคม 2562

อย่างไรก็ตาม เศรษฐกิจของประเทศเมียนมายังต้องเผชิญกับความเสี่ยงด้านภัยธรรมชาติ ซึ่งที่ผ่านมาประเทศเมียนมาประสบอุทกภัยถึง 3 ครั้ง ในช่วง 9 เดือนของปี 2562 ซึ่งส่งผลกระทบต่อภาคเกษตรกรรม รวมถึงประชาชนยังคงได้รับผลกระทบจากภาวะเงินเฟ้อ การเพิ่มขึ้นของอัตราค่าไฟฟ้า รวมถึงความไม่สงบจากความขัดแย้งของชนกลุ่มน้อยภายในประเทศ อีกทั้ง ในช่วงไตรมาสที่ 1 ปี 2563 การแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 เริ่มส่งผลกระทบต่อภาคเศรษฐกิจของประเทศเมียนมาเช่นเดียวกับประเทศอื่นๆ ทั่วโลก เนื่องจากมาตรการปิดเมืองและควบคุมการเดินทางทำให้เกิดผลกระทบต่อภาคการส่งออกเนื่องจากประเทศเมียนมาเป็นประเทศที่พึ่งพาการส่งออกเป็นหลัก โดยเฉพาะการส่งออกไปยังประเทศสาธารณรัฐประชาชนจีน ซึ่งคิดเป็นประมาณร้อยละ 35 ของการส่งออกทั้งหมด ทั้งนี้ รายงาน Myanmar Economic Monitor ของธนาคารโลกในเดือนมิถุนายน 2563 คาดการณ์ว่าการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 จะส่งผลให้การเติบโตของเศรษฐกิจของประเทศเมียนมาชะลอตัวลง โดยคาดการณ์ GDP ในปี 2563 เท่ากับร้อยละ 0.5 ซึ่งลดลงเป็นอย่างมากเพื่อเทียบกับปี 2562 ที่มี GDP เท่ากับร้อยละ 6.8 โดยภายหลังจากการฟื้นตัวของภาวะการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19 คาดการณ์ว่า GDP จะเติบโตร้อยละ 7.2 ในปี 2564

ตัวเลขคาดการณ์ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศของประเทศเมียนมา

	FY2018/19	FY2019/20	FY2020/21	FY2021/22
Real growth (%)	6.8	0.5	7.2	6.8
Consumer price inflation (period average)	8.5	7.5	7.5	7
Current-account deficit (% of GDP)	2.0	4.5	4.5	4.0
Budget deficit (% of GDP)	3.6	8.0	9.6	6.4

ที่มา : World Bank Myanmar Economic Monitor, June 2020

นอกจากนี้ รัฐบาลของประเทศเมียนมาได้ออกมาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจและเยียวยาธุรกิจที่ได้รับผลกระทบ เช่น กลุ่มธุรกิจ CMP (Cut, Make, Produce), ธุรกิจโรงแรมและการท่องเที่ยว และธุรกิจ SMEs โดยรัฐบาลมีมาตรการ ดังนี้

นโยบาย	รายละเอียด
นโยบายการคลัง	<ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อตั้งกองทุนสินเชื่อมูลค่า 1 แสนล้านจ๊าด (70 ล้านดอลลาร์สหรัฐ) เพื่อจัดสรรเงินกู้แบบผ่อนปรน ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโควิด-19 โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1 เป็นเวลา 1 ปี 2) ลดค่าธรรมเนียมการยื่นขออนุญาตลงทุนลงครึ่งหนึ่งสำหรับทั้งนักลงทุนในประเทศและนักลงทุนต่างชาติ 3) เร่งอนุมัติโครงการที่ใช้แรงงานจำนวนมากและโครงการธุรกิจด้านสุขภาพ 4) ยกเว้นภาษีร้อยละ 2 สำหรับสินค้าส่งออกจนถึงสิ้นฤดูปีงบประมาณ 5) ขยายเวลาการยื่นเสียภาษีสำหรับธุรกิจที่ได้รับผลกระทบจนถึงก่อนสิ้นฤดูปีงบประมาณ
นโยบายการเงิน	<ol style="list-style-type: none"> 1) ลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายลงร้อยละ 1.5 เป็นร้อยละ 8.5 พร้อมทั้งลดอัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำของเงินฝากธนาคารลงเป็นร้อยละ 6.5 และลดเพดานอัตราดอกเบี้ยเงินเชื่อลงเป็นร้อยละ 11.5 สำหรับสินเชื่อมีหลักประกัน และร้อยละ 14.5 สำหรับสินเชื่อที่ไม่มีหลักประกัน 2) ระวังการทำ Deposit Auction เพื่อรักษาสภาพคล่องระหว่างธนาคาร 3) ส่งเสริมให้สถาบันการเงินรายย่อยและผู้ให้บริการทางการเงินที่ไม่ใช่ธนาคาร อนุมัติการขยายเวลาชำระเงินคืน

ที่มา : CLMV Outlook Q1/2020 Economic Intelligence Center (IEC) ธนาคารไทยพาณิชย์

อย่างไรก็ตาม ในปี 2562 ที่ผ่านมา รัฐบาลของประเทศเมียนมาได้ให้ความสำคัญกับโครงการลงทุนต่างๆ ในประเทศ รวมไปถึงการเปลี่ยนแปลงกฎหมายเกี่ยวกับการถือครองอสังหาริมทรัพย์และคนโคมินีเยมของคนต่างชาติ และกฎหมายการลงทุนให้เป็นรูปธรรมมากขึ้น อีกทั้งยังมีการเปลี่ยนแปลงกฎระเบียบภาษีการซื้อขายทรัพย์สิน ซึ่งช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและส่งเสริมการค้าขายในประเทศให้ดีขึ้น สำหรับด้านการลงทุน รัฐบาลเมียนมาได้ประกาศลงทุนในเมกะโปรเจกต์ จำนวน 80 โครงการในเมืองย่างกุ้ง โดยเป็นการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐานและการพัฒนาเมือง ซึ่งเปิดโอกาสให้ต่างชาติเข้าไปลงทุนโดยการได้รับสัมปทาน โดยหนึ่งในโครงการที่สำคัญ ได้แก่ การสร้างเมืองใหม่อย่างกุ้งที่เขต DASLA บนพื้นที่กว่า 50,000 ไร่ และการปรับปรุงพัฒนานิคมอุตสาหกรรมเก่าที่มีอยู่เดิมจำนวน 19 แห่งทั่วย่างกุ้งให้ทันสมัยยิ่งขึ้นเพื่อให้เกิดการสร้างงานในอนาคต และโครงการเขตเศรษฐกิจพิเศษทวาย หรือ Dawei Special Economic Zone (DSEZ) บนพื้นที่กว่า 196 ตารางกิโลเมตร ซึ่งประกอบด้วยท่าเรือน้ำลึกและอุตสาหกรรมหนัก เช่น โรงกลั่นน้ำมัน โรงงานเหล็กกล้าอุตสาหกรรมปิโตรเคมี และโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นโครงการขนาดใหญ่ที่เกิดจากการร่วมมือกันระหว่างประเทศเมียนมา ประเทศราชอาณาจักรไทย และประเทศญี่ปุ่น

นอกจากนี้ ภาพรวมการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (Foreign Direct Investment : FDI) ของประเทศเมียนมาในช่วงต้นปีงบประมาณ 2562 - 2563 (เดือนตุลาคม 2562 – กุมภาพันธ์ 2563) พบว่า มีมูลค่าการลงทุน

โดยตรงจากต่างประเทศทั้งสิ้น 2,635.77 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ โดยประเภทธุรกิจที่นักลงทุนให้ความสนใจได้แก่ ธุรกิจพลังงาน มูลค่า 1,026.44 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ หรือคิดเป็นร้อยละ 39 ของมูลค่าการลงทุนทั้งหมด โดยเขตบริหารพิเศษฮ่องกงแห่งสาธารณรัฐประชาชนจีน เป็นประเทศที่มีมูลค่าการลงทุนสูงสุดร้อยละ 48.7 รองลงมา ได้แก่ ประเทศสาธารณรัฐสิงคโปร์ ร้อยละ 20 และสหราชอาณาจักร ร้อยละ 13.9 และประเทศราชอาณาจักรไทย มีมูลค่าการลงทุนอยู่ในอันดับที่ 6 คิดเป็นร้อยละ 1.3 ของมูลค่าการลงทุนทั้งหมด

**อุตสาหกรรมที่นักลงทุนต่างชาติเข้ามาลงทุนในประเทศไทย
ต้นปีงบประมาณ 2562 - 2563 (เดือนตุลาคม 2562 – กุมภาพันธ์ 2563)**

อันดับ	ประเภทธุรกิจ	มูลค่า (ล้านดอลลาร์ สหรัฐฯ)	สัดส่วน (%)
1	พลังงาน	1,026.44	39%
2	อสังหาริมทรัพย์	601.958	23%
3	อุตสาหกรรมการผลิต	432.746	16%
4	น้ำมันและก๊าซ	352.82	13%
5	การคมนาคมและการสื่อสาร	145.4	6%
6	โรงแรมและการท่องเที่ยว	29.020	1%
7	ปศุสัตว์ / ประมง	15.533	1%
8	นิคมอุตสาหกรรม	7.00	0%
9	บริการอื่น ๆ	24.859	1%
	รวม	2,635.776	100%

เงินลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ 6 อันดับสูงสุดในประเทศไทย จำแนกรายประเทศ

อันดับ	ประเภทธุรกิจ	มูลค่า (ล้านดอลลาร์ สหรัฐฯ)	สัดส่วน (%)
1	ฮ่องกง	1,284.063	48.7%
2	สิงคโปร์	526.185	20.0%
3	สหราชอาณาจักร	365.485	13.9%
4	จีน	276.701	10.5%
5	เกาหลีใต้	65.322	2.5%
6	ไทย	34.133	1.3%
	อื่น ๆ	83.887	3.2%
	รวม	2,635.776	100%

ที่มา : รายงานสถานการณ์เศรษฐกิจการค้าระหว่างประเทศของเมียนมา ประจำเดือนมีนาคม 2563 สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ

จากนโยบายการลงทุนของรัฐบาลและการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมของประเทศเมียนมา ทำให้ปัจจุบันประเทศไทยมีเขตอุตสาหกรรมทั้งสิ้น 19 เขต กระจายอยู่ตามเมืองต่างๆ ที่สำคัญ ดังนี้

1. เมืองย่างกุ้ง เป็นอดีตเมืองหลวงของประเทศเมียนมา และเป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจ การค้า การลงทุน และกระจายสินค้าไปยังเมืองต่าง ๆ ของประเทศ อีกทั้งยังมีความพร้อมด้านสาธารณูปโภคพื้นฐานมากกว่าเมืองอื่นๆ พื้นที่เขตเศรษฐกิจที่สำคัญ มีพื้นที่ประมาณ 10,000 ตารางกิโลเมตร พื้นที่เขตเมืองประมาณ 598 ตารางกิโลเมตร
 2. เมืองมัณฑะเลย์ ตั้งอยู่ห่างจากเมืองย่างกุ้งประมาณ 620 กิโลเมตร เป็นศูนย์กลางการค้า การลงทุนที่สำคัญของเขตส่วนกลางและตอนเหนือของประเทศ เป็นศูนย์กลางเส้นทางการค้าไปยังอินเดียและจีน (ตอนใต้) และเป็นแหล่งรวมงานศิลปหัตถกรรม และแหล่งเพาะปลูกฝ้าย ยาสูบ และถั่วต่าง ๆ
 3. เมืองบะโก หรือ พะโค เดิมชื่อเมืองหงสาวดี อยู่ห่างจากเมืองย่างกุ้งไปทางทิศเหนือประมาณ 80 กิโลเมตร เป็นแหล่งเพาะปลูกข้าวและสินค้าเกษตรที่สำคัญ มีโรงงานการผลิตน้ำตาล โรงงานทอผ้า และโรงงานเซรามิกส์ อีกทั้งยังเป็นแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมที่สำคัญ
 4. เมืองปาดัง เป็นแหล่งเพาะปลูกข้าวหอม และเป็นแหล่งประมงน้ำจืดที่ใหญ่ที่สุดของเมียนมา
- นอกจากนี้ ประเทศเมียนมายังมีเขตอุตสาหกรรมที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างจำนวน 3 แห่ง และมีแผนที่จะก่อสร้างอีกจำนวน 6 แห่ง ซึ่งกระจายอยู่ตามเมืองที่สำคัญอื่นๆ อาทิเช่น เมืองทวาย เมืองมะริด เป็นต้น

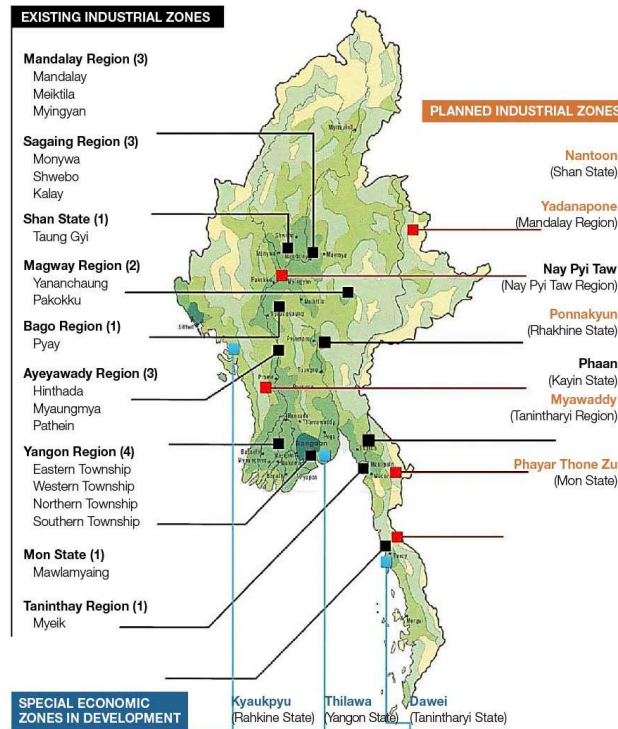
เขตอุตสาหกรรมของประเทศเมียนมาในปัจจุบัน

อันดับ	เขตอุตสาหกรรม	เมืองที่ตั้ง	ชื่อโซน	ปีที่ก่อตั้ง	พื้นที่ (เอเคอร์)
1	Yangon East District	Yangon Division	(a) South Dagon Industrial Zone-1	2535	475.354
			(b) South Dagon Industrial Zone-2	2535	203.784
			(c) South Dagon Industrial Zone-3	2538	35.280
			(d) North Okkalapa	2542	109.789
			(e) South Okkalapa	2542	25.000
			(f) ShwePaukkan	2535	94.640
			(g) Thakayta	2542	200.000
			(h) Dagon Seikkan	2543	1,208.695
2	Yangon West District	Yangon Division	Yangon West District Industrial Zone	N.A.	N.A.
3	Yangon North District	Yangon Division	(a) HlaingThayar	2538	986.540
			(b) ShwePyithar	2533	306.976
4	Yangon South District	Yangon Division	Yangon South District Industrial Zone	N.A.	N.A.

อันดับ	เขตอุตสาหกรรม	เมืองที่ตั้ง	ชื่อโซน	ปีที่ก่อตั้ง	พื้นที่ (เอเคอร์)
5	Mandalay	Mandalay Division	(a)Industrial Zone-1	2533	809.510
			(b)Industrial Zone-2	2540	137.000
6	Mingyan	Mandalay Division	Mingyan Industrial Zone	N.A.	163.590
7	Meiktila	Mandalay Division	Meiktila Industrial Zone	2540	385.450
8	Monywa	Sagaing Division	Monywa Industrial Zone	2535	296.700
9	Kalay	Sagaing Division	KalayIndustrial Zone	N.A.	N.A.
10	Shwebo	Sagaing Division	Shwebo	N.A.	N.A.
11	Yenangyaung	Magwe Division	Yenangyaung Industrial Zone	2541	98.810
12	Pakokku	Magwe Division	Pakokku Industrial Zone	N.A.	321.000
13	Pyay	Bago Division	Pyay Industrial Zone	N.A.	N.A.
14	Patheingyi	Patheingyi Division	Patheingyi Industrial Zone	2536	N.A.
15	Myaungmya	Patheingyi Division	Myaungmya Industrial Zone	N.A.	101.650
16	Hinthada	Patheingyi Division	Hinthada Industrial Zone	N.A.	N.A.
17	Myeik	Tanintharyi Region	Myeik Industrial Zone	N.A.	N.A.
18	Taunggyi	Southern Shan State	AyeTharyar Industrial Zone	2542	287.000
19	Mawlamyine	Mon State	Mawlamyine Industrial Zone	N.A.	162.40

ที่มา : คู่มือโอกาสและทิศทางการค้าการลงทุนในประเทศเมียนมา กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

เขตอุตสาหกรรมที่อยู่ระหว่างพัฒนาและอยู่ในแผนการก่อสร้างของประเทศเมียนมา



ที่มา : Department of Urban Housing and Development, Ministry of Construction: Myanmar
Major Industrial Zones and Development Plan

คู่แข่งที่สำคัญ

ปัจจุบัน พื้นที่และจำนวนนิคมอุตสาหกรรมในประเทศเมียนมายังมีจำนวนค่อนข้างน้อย เมื่อเทียบกับความต้องการด้านการลงทุนของต่างประเทศที่ยังให้ความสนใจในการย้ายฐานการผลิตมายังประเทศที่มีศักยภาพและการเติบโตสูง และมีค่าแรงที่อยู่ในระดับต่ำเมื่อเทียบกับประเทศอื่นๆ อีกทั้งยังสามารถพัฒนาและขยายพื้นที่อุตสาหกรรมในประเทศไปได้ตามความต้องการด้านการลงทุนและการส่งเสริมของภาครัฐ ส่งผลให้การแข่งขันของผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมยังไม่สูงมากนัก อีกทั้งพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่บริษัทเข้าไปลงทุนโครงการพัฒนาเมืองอัจฉริยะอย่างกึ่งในช่วงระยะเวลาที่ 1 (Yangon Amata Smart & Eco City) ตั้งอยู่ในตอนเหนือของเขตอุตสาหกรรมในเมืองย่างกุ้ง ซึ่งเป็นพื้นที่เศรษฐกิจที่สำคัญ และสามารถดึงดูดนักลงทุนจากภายในประเทศเมียนมาและต่างประเทศให้เข้ามาลงทุนได้มากขึ้น อันจะส่งผลให้เกิดการสร้างงานและสร้างรายได้ให้กับภาครัฐ นอกจากนี้ การเข้าลงทุนก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทในครั้งนี้ถือเป็นโครงการแรกที่เป็นความร่วมมือระหว่างประเทศเมียนมาและประเทศราชอาณาจักรไทยในการลงทุนด้านนิคมอุตสาหกรรม โดยบริษัทเป็นผู้เชี่ยวชาญในด้านการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมชั้นนำของประเทศราชอาณาจักรไทย จึงถือเป็นแบบอย่างให้กับประเทศเพื่อนบ้านที่กำลังพัฒนาได้เป็นอย่างดี

3. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์ส่วนใหญ่ของบริษัทจะอยู่ในรูปของที่ดินซึ่งเป็นที่ดินที่พัฒนาแล้ว ที่ดินที่อยู่ระหว่างรอการพัฒนา และพื้นที่อื่นๆ โดยมีรายละเอียดของทรัพย์สินบริษัทดังนี้

1. บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ชลบุรี ของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป ^{1/}	11,412.72
พื้นที่อื่นๆ	5,597.30
ที่ดินรอการพัฒนา	8,397.81
รวม	25,407.82

ที่มา : ข้อมูลจากบริษัท

หมายเหตุ : 1/ พื้นที่ที่โอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้าภายในนิคมอุตสาหกรรมเรียบร้อยแล้ว

2. บริษัท อมตะซิตี้ ระยอง จำกัด

ตารางแสดงรายละเอียดพื้นที่ นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ระยอง ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563

พื้นที่	เนื้อที่ (ไร่)
เขตอุตสาหกรรมทั่วไป ^{1/}	9,990.57
พื้นที่อื่นๆ	3,611.63
ที่ดินรอการพัฒนา	1,884.44
รวม	15,396.63

ที่มา : ข้อมูลจากบริษัท

หมายเหตุ : 1/ พื้นที่ที่โอนกรรมสิทธิ์ให้กับลูกค้าภายในนิคมอุตสาหกรรมเรียบร้อยแล้ว

4. ผู้ถือหุ้น

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ 10 รายแรก ที่ปรากฏในสมุดบัญชีในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น วันที่ 23 เมษายน 2563 สรุปได้ดังนี้

ชื่อ	จำนวนหุ้น	% ของทุนชำระแล้ว
1. นายวิกรม กรมดิษฐ์	260,345,900	24.40
2. บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	91,808,703	8.60
3. SOUTH EAST ASIA UK (TYPE C) NOMINEES LIMITED	25,634,417	2.40
4. บริษัท อีโตซู เอ็นเตอร์ไพรส์ (ไทยแลนด์) จำกัด	25,000,000	2.34
5. กองทุนเปิด กรุงศรีหุ้นระยะยาวปันผล	24,540,200	2.30
6. STATE STREET EUROPE LIMITED	17,313,456	1.62
7. นาย ชวลิต ยอคมณี	13,000,000	1.22
8. กองทุนเปิด กรุงศรีหุ้นปันผล	11,940,700	1.12
9. บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	11,787,100	1.10
10. THE BANK OF NEW YORK MELLON	10,529,900	0.99
ผู้ถือหุ้นรายอื่น	575,099,624	53.90
รวม	1,067,000,000	100

ที่มา : www.set.or.th

5. คณะกรรมการบริษัทฯ และผู้บริหาร

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 โครงสร้างการจัดการของบริษัทฯ ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัทฯ และ คณะกรรมการชุดย่อย ดังนี้ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

โครงสร้างคณะกรรมการ

คณะกรรมการบริษัทฯ ได้แต่งตั้งกรรมการชุดย่อยทั้งหมด 4 ชุด ดังต่อไปนี้

คณะกรรมการบริษัทฯ	ประธานกรรมการ	นายวิกรม กรมดิษฐ์
	รองประธานกรรมการ	นายจักษ์ชัย พาณิชพัฒน์
	กรรมการ	นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์, นายอนุชา สิทินาทกถากุล, นายนพพันธ์ เมืองโคตร, รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์ และนายเทวินทร์ วงศ์วานิช
คณะกรรมการบริหาร	ประธานคณะกรรมการบริหาร	นายวิกรม กรมดิษฐ์
	กรรมการบริหาร	นายจักษ์ชัย พาณิชพัฒน์, นายวัฒนา สุภรณ์ไพบูลย์ และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์

คณะกรรมการสรรหาและ กำหนดค่าตอบแทน	ประธานคณะกรรมการสรรหา และกำหนดค่าตอบแทน	นายนพพันธ์ เมืองโคตร
	กรรมการสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน	นายอนุชา สีหนาทภักกุล และรศ.ดร. สม เจตน์ ทิณพงษ์
คณะกรรมการตรวจสอบ	ประธานคณะกรรมการ ตรวจสอบ	นายอนุชา สีหนาทภักกุล (เป็นผู้มีความรู้ใน การสอบทานงบการเงิน)
	กรรมการตรวจสอบ	นายนพพันธ์ เมืองโคตร และรศ.ดร. สม เจตน์ ทิณพงษ์
คณะกรรมการกำกับดูแล กิจการที่ดี	ประธานคณะกรรมการกำกับ ดูแลกิจการที่ดี	นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์
	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ ดี	นายอนุชา สีหนาทภักกุล, นายนพพันธ์ เมืองโคตร, รศ.ดร. สมเจตน์ ทิณพงษ์ และ นายเทวินทร์ วงศ์วานิช

กรรมการที่มีอำนาจลงนามแทนบริษัทฯ

กรรมการผู้มีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัทฯ คือ นายวิกรม กรมดิษฐ์ นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์ นายอนุชา สีหนาทภักกุล นายสมเจตน์ ทิณพงษ์ นายนพพันธ์ เมืองโคตร นายเทวินทร์ วงศ์วานิช และนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ กรรมการสองในเจ็ดคนนี้ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ

นอกจากนี้ นายจักษ์ชัย พานิชพัฒน์ หรือนายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัทที่มีอำนาจทำการเฉพาะยื่นคำร้อง คำขอ หรือการติดต่อกับทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจ เพื่อให้ได้มาซึ่งใบอนุญาต ใบสำคัญและสิทธิต่างๆ อันเป็นประโยชน์ต่อบริษัท

6. ประวัติการเพิ่มทุนในระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา

- ไม่มี -

7. ประวัติการจ่ายเงินปันผลย้อนหลัง 3 ปี

บริษัทฯ มีนโยบายจ่ายปันผลในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40.00 ของกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการ หลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลและการจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ อาจพิจารณาจ่ายปันผลในอัตราน้อยกว่าอัตราที่กำหนดข้างต้นหรืองดจ่ายปันผล โดยขึ้นอยู่กับภาวะเศรษฐกิจ ผลการดำเนินงาน ฐานะการเงิน สภาพคล่อง แผนการลงทุน ความจำเป็นในการใช้เงินทุนหมุนเวียนเพื่อดำเนินธุรกิจ ขยายกิจการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาเห็นสมควรหรือเหมาะสม และเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ และผู้ถือหุ้น โดยในช่วงระยะเวลา 3 ปีที่ผ่านมา บริษัทฯ มีประวัติการจ่ายเงินปันผลให้ผู้ถือหุ้น ดังนี้

ปี	2560	2561	2562
กำไรสุทธิต่อหุ้น (บาท)*	0.97	0.69	0.68
เงินปันผลต่อหุ้น (บาท)	0.45	0.53	0.40

หมายเหตุ: * กำไรสุทธิต่อหุ้นจากงบการเงินเฉพาะกิจการ

8. ข้อมูลของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

8.1 บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563 บริษัทย่อยของบริษัทฯ มีรายละเอียดสรุปได้ดังต่อไปนี้

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 6 มีนาคม 2532
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107537002761
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: (02) 792 0000
แฟกซ์	: (02) 318 1096
โฮมเพจ	: www.amata.com
อีเมล	: viboon@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่การตลาด)
สำนักงานโครงการ	: อมตะซิตี้ ชลบุรี 700 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
โทรสาร	: (038) 939 000
อีเมล	: songchom@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสาวทรงไฉม ตั้งนพพันธ์ (ผู้อำนวยการอาวุโสสายงานการขาย)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

1. บริษัท อมตะ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ขายและให้เช่าอพาร์ทเมนท์ขนาด 198 ห้อง และให้เช่าพื้นที่ในอาคารใน อมตะซิตี้ ชลบุรี
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 มิถุนายน 2533
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105533068758
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 68,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 300 บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 43.49%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี ชลบุรี 700/1000 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 331-3
แฟกซ์	: (038) 213 143
อีเมล	: amata.greengrass@gmail.com
ผู้บริหาร	: นายประจวบ ตยาดีพิสุทธิ (กรรมการบริหารและผู้จัดการทั่วไป)

2. บริษัท อมตะ แมนชั่น เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ดำเนินกิจการร้านอาหารไทยกรีนกราส บริการจัดเลี้ยง และรับจ้างบริหารโครงการต่าง ๆ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 15 พฤศจิกายน 2534
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105534108753
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 12.65%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี ชลบุรี 700/1001 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 213 331-3
แฟกซ์	: (038) 213 143
อีเมล	: amata.greengrass@gmail.com
ผู้บริหาร	: นายประจวบ ตยาดีพิสุทธิ (กรรมการบริหารและผู้จัดการทั่วไป)

3. Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) Joint Stock Company)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมอุตสาหกรรม ศูนย์พาณิชยกรรม และที่พักอาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 31 ธันวาคม 2537
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3600265395
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 20,400,000 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 65.56%
สำนักงานใหญ่	: Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: นายสุรกิจ เกียรติธนากร (General Director)

4. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company)
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 2 มีนาคม 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105538027863
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: หุ้นสามัญ 17,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: จำนวน 15,000,000 หุ้น เรียกชำระเต็มจำนวน จำนวน 2,000,000 หุ้น เรียกชำระในอัตรา 72.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 13.77%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงห้วยหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล	: preeyanart.s@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปรียนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

5. บริษัท อมตะซีดี ระยอง จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท อมตะ ซีดี จำกัด)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 5 มิถุนายน 2538
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105538066591
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 4,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 83.67%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: (02) 792 0000
โทรสาร	: (02) 318 1096
สำนักงานโครงการ	: อมตะ ซีดี ระยอง 7 ถนน 331 กม. 39 อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230
ที่ตั้งโครงการ	: ทางหลวง 331 กม. 94 ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง
โทรศัพท์	: (038) 497 007
แฟกซ์	: (038) 497 000
อีเมล	: viboon@amata.com
ผู้บริหาร	: นายวิบูลย์ กรมดิษฐ์ (กรรมการ)

6. Amata Power (Bien Hoa) Ltd.

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 29 มิถุนายน 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 1618/GP
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 5,500,000 ดอลลาร์สหรัฐ
ทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระแล้ว	: 4,428,571 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 14.82%
สำนักงานใหญ่	: 3A Road, Long Binh (Amata) Industrial Park, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: (84) 2513 936 938
แฟกซ์	: (84) 2513 936 445
อีเมล	: jan.tenner@bgrimpower.com tranhoang@amatapower.com.vn
ผู้บริหาร	: Mr. Jan Markus Tenner (President) Mr. Tran Hoang (Vice President)

7. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อใช้ในการอุตสาหกรรม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 5 มีนาคม 2542
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105542016421
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 800,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี ชลบุรี 700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	: (038) 939 007
แฟกซ์	: (038) 939 001
อีเมล	: chuchat@amata.com
ผู้บริหาร	: นายชูชาติ สายถิ่น (กรรมการผู้จัดการ)

8. บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติและวางเครือข่ายท่อ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 พฤศจิกายน 2544
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105544114560
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 16,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 20%

สำนักงานใหญ่ : อมตะซิตี ชลบุรี
700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000

โทรศัพท์ : (038) 214 199, 458 601-2

แฟกซ์ : (038) 214 255

อีเมล : sales@amatangd.com, fa_ac@amatangd.com

ผู้บริหาร : นายพัฒนะ น้อมจิตเจียม (กรรมการผู้จัดการ)

9. บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ประเภทของกิจการ : ให้บริการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 29 พฤศจิกายน 2545

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205545012590

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 150,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 91%

สำนักงานใหญ่ : อมตะซิตี ชลบุรี
700/2 หมู่ 1 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000

โทรศัพท์ : (038) 939 007

แฟกซ์ : (038) 939 001

อีเมล : aukkares@amata.com

ผู้บริหาร : นายอัศวเรศร์ ชูช่วย (กรรมการผู้จัดการ)

10. บริษัท อมตะ ชัมมิท เรดดี บิลท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ : บริการให้เช่า/ขายอาคารโรงงานสำเร็จรูป

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 15 ธันวาคม 2547

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205547025176

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 4,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 49%

สำนักงานใหญ่ : อมตะซิตี ชลบุรี
700 ถนนบางนาตราด กม. 57 อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี 20000

โทรศัพท์ : (038) 939 007

แฟกซ์ : (038) 939 001

อีเมล : janjira@amata.com

ผู้บริหาร : นางสาวจันจิรา แยมยิ้ม (กรรมการผู้จัดการ)

11. บริษัท แวนเทค อมตะ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เวีย โลจิสติกส์ จำกัด)

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการคลังสินค้า และขนส่งสินค้า
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 ธันวาคม 2547
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0205547025907
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,714,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 83 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 21%
สำนักงานใหญ่	: อมตะซิตี ซิลบลูรี เฟส 6 เลขที่ 700/616 หมู่ 4 ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี 20160
โทรศัพท์	: (038) 210-228 ถึง 238
แฟกซ์	: (038) 210-245
อีเมล	: makoto-nishiyama.mn@vantec-gl.com
ผู้บริหาร	: นายมาโกโตะ นิชियามา (President)

12. Amata Asia Ltd.

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 28 พฤษภาคม 2551
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 1242011
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์ฮ่องกง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 21st Floor, Edinburgh Tower, The Landmark, 15 Queen's Road Central, Hong Kong
โทรศัพท์	: (02) 792 0000
แฟกซ์	: (02) 318 1096
อีเมล	: somhatai@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสมหะทัย พานิชชีวะ (ประธานกรรมการ)

13. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 1 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 9 กันยายน 2539
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105539100131
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 12,870,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 15.23%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีธา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240

โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์ : (02) 379 4245
อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com
ผู้บริหาร : นางปรียนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

14. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 2 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 12 มกราคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553004488
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 13,490,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 15.23%
สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์ : (02) 379 4245
อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com
ผู้บริหาร : นางปรียนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

15. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 12 มกราคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553004461
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 18.26%
สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์ : (02) 379 4245
อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com
ผู้บริหาร : นางปรียนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

16. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 3 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท : 2 กันยายน 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553107210
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 14,566,464 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ : 23.71%

ปอเรชั่น

สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240

โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400

แฟกซ์ : (02) 379 4245

อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com

ผู้บริหาร : นางปรียนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

17. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 26 สิงหาคม 2553

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553104385

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ : 23.71%

ปอเรชั่น

สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240

โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400

แฟกซ์ : (02) 379 4245

อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com

ผู้บริหาร : นางปรียนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

18. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ (ระยอง) 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ : ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 26 สิงหาคม 2553

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105553104393

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 14,363,028 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ : 23.71%

ปอเรชั่น

สำนักงานใหญ่ : 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240

โทรศัพท์ : (02) 379 4246, 710 3400

แฟกซ์ : (02) 379 4245

อีเมล : preeyanart.s@bgrimpower.com

ผู้บริหาร : นางปรียนาถ สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

19. บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง ไทย-จีน จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการอุตสาหกรรมระยอง (ไทย-จีน) จำกัด ส่วนชื่อภาษาอังกฤษไม่เปลี่ยนแปลง)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนานิคมเพื่อขายที่ดิน หรือ ให้เช่าโรงงานสำเร็จรูปแก่นักลงทุนจากจีนแผ่นดินใหญ่
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 20 มีนาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105555043502
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 10,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เรียกชำระแล้วหุ้นละ 50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 46.10%
สำนักงานใหญ่	: 126/33, 35 อาคารไทยศรี ชั้น 9 ถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง เขตคลองสาน กทม.10600
โทรศัพท์	: 02-439-0915-17
แฟกซ์	: 02-439-0921-22
อีเมล	: genluo.xu@holley.cn
ผู้บริหาร	: นายฉวี เกิง ไหล่ว (ประธานบริษัท)

20. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107555000325
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 72.84%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: 02-792-0000
แฟกซ์	: 02-318-1096
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสมหทัย พานิชชีวะ (ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

21. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 4 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104431

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,473,894 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 27%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล	: preeyanart.s@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปรียานา สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

22. บริษัท อมตะ บี.กริม เพาเวอร์ 5 จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 26 สิงหาคม 2553
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105553104423
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 14,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 27%
สำนักงานใหญ่	: 5 ถนนกรุงเทพกรีฑา แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กทม. 10240
โทรศัพท์	: (02) 379 4246, 710 3400
แฟกซ์	: (02) 379 4245
อีเมล	: preeyanart.s@bgrimpower.com
ผู้บริหาร	: นางปรียานา สุนทรวาทะ (กรรมการบริษัท)

23. Amata Global Pte. Ltd.

ประเภทของกิจการ	: โฮลดิ้ง
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 14 พฤศจิกายน 2556
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 201330827G
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 30,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 4 ดอลลาร์สิงคโปร์
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 50 Raffles Place, #06-00, Singapore Land Tower, Singapore (048623)
โทรศัพท์	: 084-883-0007
โทรสาร	: -
อีเมล	: songchom@amata.com
ผู้บริหาร	: นางสาวทรงโฉม ตั้งนพพันธ์ (กรรมการ)

24. บริษัท อมตะ ซัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ผู้จัดการกองทรัสต์
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 1 เมษายน 2557
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0105557048153
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 49%
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ชั้น 5 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: 02-7920089
แฟกซ์	: 02-3181096
อีเมล	: karntima@amatareit.com
ผู้บริหาร	: นางสาวกานติมา เจริญไชยประเสริฐ (กรรมการผู้จัดการ)

25. Amata City Long Thanh JSC

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกที่เมืองลองถัน จังหวัดดองไญ ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 25 มิถุนายน 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 472033001249
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 141,631,820 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 68.11%
สำนักงานใหญ่	: Long Thanh Hi-tech Industrial Park, Tam An and Tam Phuoc, Long Thanh Town, Long Thanh District, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

26. บริษัท ไชเต็ทซ์โซ่ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด

ประเภทของกิจการ	: ให้บริการทางด้าน Outsource ในโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมดังนี้ งานบริการทางด้านเทคนิค เช่น งานระบบสาธารณูปโภคในโรงงาน การ ดำเนินการและบำรุงรักษาภายในโรงงาน รวมถึงงานบำรุงรักษาอาคาร และปรับปรุงอาคาร งานบริการทั่วไป เช่น งานรักษาความสะอาด งานรักษาความปลอดภัย และจัดสวน โดยสามารถขยายรูปแบบไปยังธุรกิจด้านบริการอาหารและ ธุรกิจเครื่องแบบของพนักงานในอนาคต
-----------------	--

วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	10 กรกฎาคม 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105558112602
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 50,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	:	36%
สำนักงานใหญ่	:	เลขที่ 23/52-54 อาคารสรชัย ชั้นที่ 17 ซอยสุขุมวิท 63 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110
โทรศัพท์	:	+66 (0) 27141661
แฟกซ์	:	+66 (0) 27140788
อีเมล	:	ARNAUD.BIALECKI@SODEXO.COM
ผู้บริหาร	:	Mr. Arnaud Bialecki (Country President)

27. บริษัท อมตะ บีไอจี อินดัสเทรียล แก๊ส จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	ผลิตและจำหน่ายก๊าซอุตสาหกรรมแก่ผู้ประกอบการ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	9 ธันวาคม 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105558192088
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 550,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	:	49%
สำนักงานใหญ่	:	2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	:	02-685-6789
แฟกซ์	:	02-685-6790
อีเมล	:	narongritj@bigth.com
ผู้บริหาร	:	นายณรงค์ฤทธิ์ จงกลวดี (ผู้จัดการทั่วไป)

28. บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดดูเคชั่น จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	โรงเรียนเอกชนในระบบ
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	12 กุมภาพันธ์ 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0205559005370
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 105,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	:	51%
สำนักงานใหญ่	:	อมตะซีที ซลบุรี 700/4 หมู่ 1 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมือ่ง จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	:	+66 38 111 007
แฟกซ์	:	+66 38 111 493
อีเมล	:	stephen.see@kinderworldgroup.com

ผู้บริหาร : Mr. Stephen See (General Manager)

29. Amata Township Long Thanh Company Limited (แปรสภาพจาก Amata Township Long Thanh Joint Stock Company เมื่อ 3 ธันวาคม 2562)

ประเภทของกิจการ : พัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์กรรม ที่อยู่อาศัย และธุรกิจที่เกี่ยวข้องที่เมือง
ลองถัน จังหวัดดองไญ ประเทศเวียดนาม

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 1 กันยายน 2559

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 3603404368

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 13,901,324 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 67.51%

สำนักงานใหญ่ : Amata Service Center, Amata Commercial Complex, Long Binh
Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam

โทรศัพท์ : +84 2513991007

แฟกซ์ : +84 2513891251

อีเมล : marketing.vn@amata.com

ผู้บริหาร : Mr. Surakij Kiatthanakorn (General Director)

30. บริษัท อมตะ เน็ทเวอร์ค จำกัด

ประเภทของกิจการ : ให้บริการเครือข่ายเส้นใยแก้วนำแสง ภายในนิคมอุตสาหกรรมอมตะ

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 6 ธันวาคม 2559

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0105559188912

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 40%

สำนักงานใหญ่ : 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310

โทรศัพท์ : (02) 792-0000

แฟกซ์ : (02) 318-1096

อีเมล : chukietw@ais.co.th

ผู้บริหาร : นายชูเกียรติ วัฒนากุล (กรรมการผู้จัดการ)

31. บริษัท ไทย-เจแปนนิส อมตะ จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	พัฒนาโรงแรม 4 ดาวและชุมชนอัจฉริยะภายในอมตะซิตี้ ชลบุรี และบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอยู่อาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	20 มกราคม 2560
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105560009945
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 7,176,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	:	51%
สำนักงานใหญ่	:	516 หมู่ที่ 5 ตำบลคลองตำหรุ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี 20000
โทรศัพท์	:	(02) 792-0000
แฟกซ์	:	(02) 318-1096
อีเมล	:	lena@amata.com
ผู้บริหาร	:	Ms. Ng Choon Soon (Lena), Chairperson and Director

32. บริษัท อมตะ เอ็นเนอจี้ จำกัด

ประเภทของกิจการ	:	ลงทุนในธุรกิจพลังงานและสาธารณูปโภค
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	30 มกราคม 2560
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0105560015741
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	:	99.98%
สำนักงานใหญ่	:	2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	:	(02) 792-0000
แฟกซ์	:	(02) 318-1096
อีเมล	:	varong@amata.com
ผู้บริหาร	:	นายวรงค์ ตั้งประพตพิทักษ์กุล (กรรมการ)

33. Amata City Halong Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ	:	พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เมืองฮาลอง จังหวัดกว๋างบิ่ญ ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	18 เมษายน 2561
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	5701929293
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	หุ้นสามัญ 36,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	:	72.84%
สำนักงานใหญ่	:	Song Khoai Industrial Park, Song Khoai Commune, Quang Yen Town, Quang Ninh Province, Vietnam
โทรศัพท์	:	+84 2033567007

แฟกซ์ : +84 2033562007
อีเมล : marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร : Mr. Nguyen Van Nhan (General Director)

34. บริษัท ฮิตาชิ ไฮ-เทค อมตะ สมาร์ท เซอร์วิส เซส จำกัด

ประเภทของกิจการ : ให้บริการโครงสร้างพื้นฐานด้านการผลิตแก่ผู้ประกอบการโรงงานอัจฉริยะและบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินค้าอุตสาหกรรมที่ผลิตจากโรงงานอัจฉริยะ

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 11 มิถุนายน 2561

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 0205561021247

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : หุ้นสามัญ 400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 25%

สำนักงานใหญ่ : อมตะ ซิตี้ ชลบุรี 700/841 หมู่ที่ 5 ตำบลหนองกะขะ อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี 20160

โทรศัพท์ : 038-109-617

แฟกซ์ : 038-109-617

อีเมล : shigeaki.kikuchi.zd@hitachi-hightech.com

ผู้บริหาร : Mr. Shigeaki Kikuchi (Managing Director)

35. Amata Asia (Myanmar) Limited

ประเภทของกิจการ : ลงทุนใน บริษัท Yangon Amata Smart and Eco City Limited ซึ่งจัดตั้งในสาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์

วันที่จดทะเบียนบริษัท : 23 พฤศจิกายน 2561

เลขที่จดทะเบียนบริษัท : 2769430

ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว : 7,823,800 ดอลลาร์ฮ่องกง เทียบเท่า 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐ

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น : 100%

สำนักงานใหญ่ : 21st Floor, Edinburgh Tower, The Landmark, 15 Queen's Road Central, Hong Kong

โทรศัพท์ : (02) 792-0000

แฟกซ์ : (02) 318-1096

อีเมล : satha@amata.com

ผู้บริหาร : นายสัตธา วนลาภพัฒนา (กรรมการ)

36. Yangon Amata Smart and Eco City Limited

ประเภทของกิจการ : ลงทุนในการพัฒนาเมืองอัจฉริยะและนิคมอุตสาหกรรม Yangon Amata Smart and Eco City สาธารณรัฐแห่งสหภาพเมียนมาร์

วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 27 กุมภาพันธ์ 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 118949463
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์สหรัฐ
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 100%
สำนักงานใหญ่	: 708, 7th Floor, Hledan Center, Corner of Pyay and Hledan Road, Kamayut Township, Yangon, MYANMAR
โทรศัพท์	: +95 1 2305627
แฟกซ์	: +95 1 2305627
อีเมลล์	: tsutsui@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Yasuo Tsutsui (Managing Director)

37. Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมือง เช่น พาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย และบริการต่างๆ ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุน (Investment Registration Certificate) โครงการ Service Township 1
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603664711
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 103,639,000,000 ด่ง
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	: 500,000,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 68.11%
สำนักงานใหญ่	: Amata Service City Long Thanh 1 Zone, Back Road 2, An Phuoc Commune, Long Thanh Ward, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมลล์	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

38. Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมือง เช่น พาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย และบริการต่างๆ ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุน (Investment Registration Certificate) โครงการ Service Township 2
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603664870
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 99,374,000,000 ด่ง
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	: 500,000,000 ด่ง

สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	: 68.11%
สำนักงานใหญ่	: Amata Service City Long Thanh 2 Zone, Back Road 2, Tam An Commune, Long Thanh Ward, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

ส่วนที่ 3

สรุปข้อมูลทางการเงิน เปรียบเทียบย้อนหลัง 3 ปี

งบแสดงฐานะทางการเงิน

	2560	%	2561	%	2562	%	ณ วันที่ 31 มี.ค. 2563	%
สินทรัพย์								
สินทรัพย์หมุนเวียน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,274.50	4.35%	1,151.76	3.49%	1,074.42	2.95%	1,585.50	4.05%
เงินฝากประจำจากสถาบันการเงิน	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	719.47	1.84%
เงินลงทุนชั่วคราว	1,234.81	4.22%	907.22	2.75%	1,210.90	3.33%	-	0.00%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	556.43	1.90%	472.96	1.43%	597.49	1.64%	751.16	1.92%
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	14.60	0.04%
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	6,891.80	23.54%	7,667.26	23.22%	7,203.68	19.79%	7,183.92	18.34%
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	-	0.00%	-	0.00%	8.31	0.02%	5.25	0.01%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	99.46	0.34%	91.70	0.28%	150.70	0.41%	140.32	0.36%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	10,056.99	34.35%	10,290.91	31.16%	10,245.51	28.15%	10,400.21	26.56%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
เงินลงทุนในการร่วมค้า	-	0.00%	61.07	0.18%	363.36	1.00%	362.36	0.93%
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	3,207.49	10.95%	3,741.91	11.33%	4,061.12	11.16%	3,890.67	9.93%
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บริษัทย่อย	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,305.90	14.71%	4,677.19	14.16%	5,175.54	14.22%	5,360.33	13.69%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,968.88	6.72%	2,092.72	6.34%	2,104.01	5.78%	2,111.85	5.39%
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	0.09	0.24%
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	169.27	0.43%
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	288.96	0.99%	175.83	0.53%	446.00	1.23%	197.77	0.50%
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	3,717.02	12.69%	4,252.43	12.88%	4,117.15	11.31%	4,876.08	12.45%
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม	195.00	0.67%	194.59	0.59%	181.28	0.50%	192.50	0.49%
ที่ดินรอการพัฒนาในอนาคต	5,318.00	18.16%	7,324.26	22.18%	9,257.55	25.43%	10,989.65	28.06%
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	-	0.00%	-	0.00%	136.93	0.38%	145.40	0.37%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	1.14	0.00%	6.15	0.02%	59.87	0.16%	91.42	0.23%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	220.28	0.75%	204.39	0.62%	249.10	0.68%	282.23	0.72%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	19,222.68	65.65%	22,730.52	68.84%	26,151.90	71.85%	28,764.46	73.44%
รวมสินทรัพย์	29,279.67	100.00%	33,021.43	100.00%	36,397.41	100.00%	39,164.67	100.00%
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น								
หนี้สินหมุนเวียน								
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1.57	0.01%	226.65	0.69%	556.63	1.53%	516.45	1.32%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	510.08	1.74%	513.71	1.56%	682.98	1.88%	695.45	1.78%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	131.29	0.45%	141.34	0.43%	294.28	0.81%	294.28	0.75%
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	623.24	2.13%	1,401.97	4.25%	1,144.78	3.15%	1,494.27	3.82%
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	-	0.00%	-	0.00%	999.54	2.75%	999.69	2.55%

	2560	%	2561	%	2562	%	ณ วันที่ 31 มี.ค. 2563	%
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	31.08	0.08%
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	776.13	2.65%	1,445.40	4.38%	1,301.21	3.58%	1,362.73	3.48%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	73.33	0.25%	86.05	0.26%	149.42	0.41%	154.43	0.39%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	52.75	0.18%	51.10	0.15%	50.37	0.14%	69.05	0.18%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,168.39	7.41%	3,866.22	11.71%	5,179.19	14.23%	5,617.43	14.34%
หนี้สินไม่หมุนเวียน								
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	3,355.29	11.46%	3,836.35	11.62%	5,449.37	14.97%	7,099.15	18.13%
หุ้นกู้ระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	4,991.35	17.05%	5,991.47	18.14%	4,993.99	13.72%	4,994.35	12.75%
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	302.02	0.77%
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าระยะยาว	196.66	0.67%	206.72	0.63%	174.55	0.48%	212.80	0.54%
รายได้ค่าเช่าที่ดินรับล่วงหน้า	3,027.16	10.34%	2,924.10	8.86%	2,975.95	8.18%	2,946.31	7.52%
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	52.88	0.18%	60.86	0.18%	83.52	0.23%	84.96	0.22%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	354.26	1.21%	384.67	1.16%	383.14	1.05%	398.15	1.02%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	162.37	0.55%	181.95	0.55%	181.23	0.50%	177.18	0.45%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	12,139.97	41.46%	13,586.12	41.14%	14,241.76	39.13%	16,214.91	41.40%
รวมหนี้สิน	14,308.36	48.87%	17,452.34	52.85%	19,420.95	53.36%	21,832.34	55.75%
ส่วนของผู้ถือหุ้น								
ทุนเรือนหุ้น								
ทุนจดทะเบียน								
หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,067.00	3.64%	1,067.00	3.23%	1,067.00	2.93%	1,067.00	2.72%
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว								
หุ้นสามัญ 1,067,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	1,067.00	3.64%	1,067.00	3.23%	1,067.00	2.93%	1,067.00	2.72%
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	173.60	0.59%	173.60	0.53%	173.60	0.48%	173.60	0.44%
ส่วนเกินทุนอื่น	614.86	2.10%	617.14	1.87%	519.64	1.43%	519.64	1.33%
กำไรสะสม								
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	106.70	0.36%	106.70	0.32%	106.70	0.29%	106.70	0.27%
ยังไม่ได้จัดสรร	10,817.53	36.95%	11,238.25	34.03%	12,606.05	34.63%	12,828.51	32.76%
องค์กรประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(224.13)	-0.77%	(235.42)	-0.71%	(418.48)	-1.15%	(432.26)	-1.10%
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	12,555.56	42.88%	12,967.27	39.27%	14,054.51	38.61%	14,263.20	36.42%
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	2,415.75	8.25%	2,601.82	7.88%	2,921.95	8.03%	3,069.12	7.84%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	14,971.31	51.13%	15,569.09	47.15%	16,976.46	46.64%	17,332.32	44.25%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	29,279.67	100.00%	33,021.43	100.00%	36,397.41	100.00%	39,164.67	100.00%

งบกำไรขาดทุน

	2560	%	2561	%	2562	%	ม.ค.-มี.ค. 2563	%
รายได้								
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,084.39	44.80%	1,835.74	40.11%	3,209.84	51.50%	409.05	32.69%
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	1,789.15	38.46%	1,837.08	40.14%	1,941.38	31.15%	489.97	39.16%
รายได้จากการให้เช่า	617.71	13.28%	680.99	14.88%	763.05	12.24%	199.58	15.95%
รายได้ดอกเบี้ย	25.93	0.56%	25.66	0.56%	57.04	0.92%	21.46	1.72%
รายได้เงินปันผล	-	0.00%	-	0.00%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	0.00%	-	0.00%	0.00	0.00%	108.58	8.68%
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	41.64	0.90%	97.52	2.13%	120.11	1.93%	0.00	0.00%
รายได้อื่น	93.31	2.01%	99.34	2.17%	141.38	2.27%	22.59	1.81%
รวมรายได้	4,652.14	100.00%	4,576.33	100.00%	6,232.81	100.00%	1,251.24	100.00%
ค่าใช้จ่าย								
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	647.24	13.91%	670.13	14.64%	1,407.27	22.58%	176.33	14.09%
ต้นทุนค่าสาธารณูปโภค	1,231.57	26.47%	1,224.71	26.76%	1,307.04	20.97%	332.81	26.60%
ต้นทุนจากการให้เช่า	199.37	4.29%	206.04	4.50%	203.00	3.26%	54.07	4.32%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	212.89	4.58%	207.95	4.54%	258.40	4.15%	41.43	3.31%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	649.52	13.96%	817.27	17.86%	794.83	12.75%	206.41	16.50%
ขาดทุนจากการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	0.00%	38.50	0.84%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม	-	0.00%	222.42	4.86%	0.00	0.00%	0.00	0.00%
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	139.99	3.01%	36.81	0.80%	144.90	2.32%	0.00	0.00%
รวมค่าใช้จ่าย	3,080.59	66.22%	3,423.83	74.82%	4,115.44	66.03%	811.05	64.82%
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม								
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	1,571.55	33.78%	1,152.50	25.18%	2,117.37	33.97%	440.19	35.18%
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	675.59	14.52%	690.56	15.09%	714.76	11.47%	14.16	1.13%
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้	2,247.14	48.30%	1,843.07	40.27%	2,832.12	45.44%	454.35	36.31%
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(227.95)	-4.90%	(245.83)	-5.37%	(329.90)	-5.29%	(108.96)	-8.71%
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,019.19	43.40%	1,597.24	34.90%	2,502.22	40.15%	345.39	27.60%
ภาษีเงินได้	(282.90)	-6.08%	(271.28)	-5.93%	(314.19)	-5.04%	(19.70)	-1.57%
กำไรสำหรับปี	1,736.29	37.32%	1,325.96	28.97%	2,188.03	35.11%	325.69	26.03%
การแบ่งปันกำไร								
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	1,409.49	30.30%	1,018.22	22.25%	1,742.06	27.95%	222.47	17.78%
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัท	326.79	7.02%	307.74	6.72%	445.98	7.16%	103.22	8.25%
ย่อย	1,736.29	37.32%	1,325.96	28.97%	2,188.03	35.11%	325.69	26.03%
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน								
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	1.32		0.95		1.63		0.21	

งบกระแสเงินสด

	2560	2561	2562	ม.ค.- มี.ค. 2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,036.05	1,870.97	2,399.52	78.20
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	(2,825.54)	(3,016.54)	(3,308.03)	(1,435.26)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	1,640.41	1,039.35	933.47	1,755.73
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินลดลง	(329.47)	(16.93)	(85.45)	112.68
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(478.55)	(123.16)	(60.49)	511.35
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(4.60)	0.42	(16.85)	(0.27)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	1,757.65	1,274.50	1,151.76	1,074.42
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,274.50	1,151.76	1,074.42	1,585.50

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	2560	2561	2562	ม.ค.- มี.ค. 2563
อัตราส่วนกำไรสุทธิ (ร้อยละ)	30.30	22.25	27.95	17.78
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	11.50	7.98	12.89	12.28
อัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)	8.04	5.92	8.16	7.88
อัตราเงินกู้ยืมที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.71	0.88	0.94	0.89